

DFM 2011

E&P SERVICE

24 SYV
365

27.+28. JANUAR 2011

AGENDA

"VI VIL GERNE
SÆTTE **FM**
PÅ DAGSORDENEN..."

FM FM
FM FM

ÅRSPLAN 2011

- UDBUD
- SOURCING
- PORTEFØLJE-
STYRING
- COUNCILS

NYE VEJE OG IDEER TIL IMPD

EMENTERING AF FM I BEREDYGTIGE

UD-
BUDS-
LØSNING-
ER



HVAD BETYDER "SÆTTE PÅ
DAGSORDENEN"? SKAL VI
HA ET FAKULTET?
VÆRE HØRINGS-
PART?

WWW.MIENOERGAARD.DK 2011

VI PRÆSENTERER EN
NY DIREKTØR FOR DFM...



KURSER



FM-
CERTIFICERING



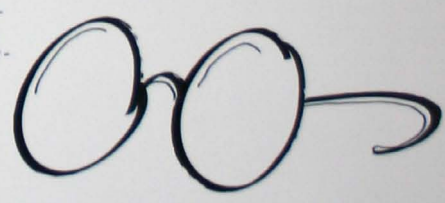
FÖRLAGSVIRKSOMHED



TILBAGEBLIK M. KÅREN
& MOGENS...



... DET HØJE ARBEJDS-
BOED VAR SHASKIAR-
RENDE REVOLUTIONE-
RENDE ..."



"... euteu var man byggemand,
eller også var man driftsmand"

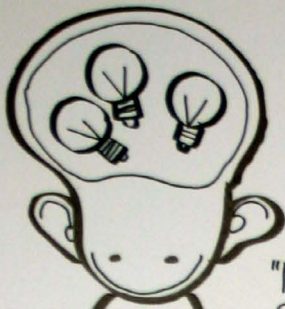
"Levetidsbetægning var noget helt nyt..."

"... VI KUNNE IKKE ENGANG BLIVE ENIGE OM,
HVLKEN KVADRATER VI SKV BRUGE -
VI HAVDE 3 FÖRSKELLIGE..."

"... OG SÅ BLEV 'BENCHMARK' LAVET - FOR AT
DFM NETVÆRK IKKE SKULLE HÆNGE PÅ REGNINGEN,
HVIS DET GIK GALT..."

E&P SERVICE

HVORDAN SER DET
PERFEKTE FM UD OM
5 ÅR? LENE DAMMAND LUND



"FORSKNING I FM
SKAL INTEGRERES
I DET DAGLIGE LIV"

HVORDAN
GØR JEG MON DET?

HVAD ER FM
ANDET END
OMKOSTNINGS-
REDUKTION?

DAGLIGE ARBEJDE

DOMÆNET
-SÆRLIG KUL-
TURN EGET
SPROG

HOLDEPLADS FOR IRRITERENDE SPØRSMÅL



INDIVID

- UNDERSØGER & UDFORDRER
DOMÆNET OG VØGTERNE
"PROVO - KREATIV OG MODIG"

VØGTERE

- BESTEMMER HVEM DER BLIR LUKKET IND
I DOMÆNET

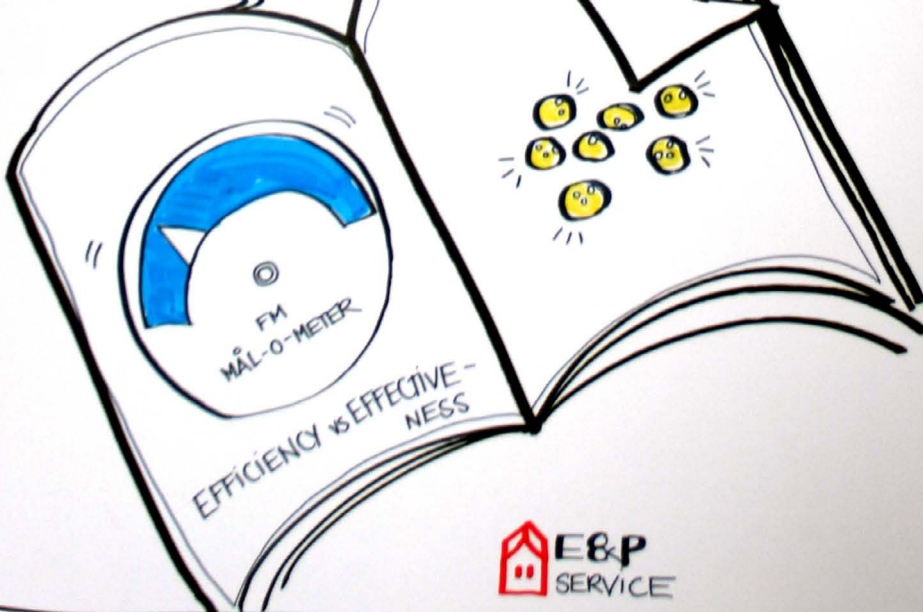
HÅNDBOG I
**FACILITIES
MANAGEMENT**

PER ANKER
JENSENS
GULDKORN

**STRATEGISKE
OPGAVER**

**TAKTISKE
OPGAVER**

**OPERATIVE
OPGAVER**

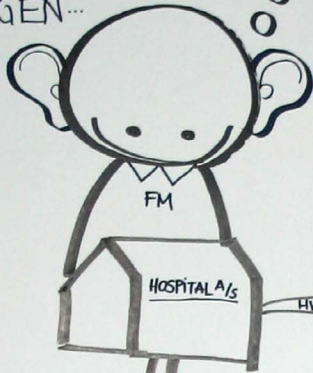


RIV DOG DE MURE
NED! VIDEN SKA FLYDE
FRIT

 **E&P**
SERVICE

FM BØR
HJÆLPE MED
AT UDVIKLE
FORRETNINGEN...

NÅ, HVAD
HAR VI HER?



KAN VI GØRE NOGET NYT?

HVA ER DET VI RÅDER OVER?

MEDARBEJDERE

"KAN DE NOGET NYT OG MERE?"

LOKALER

"KAN DE NOGET ANDET
OG MERE?"



RESULTAT:

NYE

KERNEFUNKTIONER



"UDLEJNING AF WORKSHOPRUM"

"NU LEVERER VI OGSÅ
GRAFISK IDENTITET"

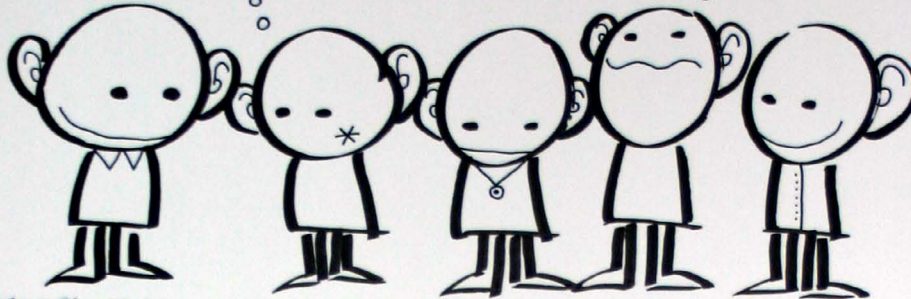


Panel

Debat

ER FM BØRNEMAD?

DER ER SÅU IKKE MEGEN POLITISK JUBEL OVER FM...



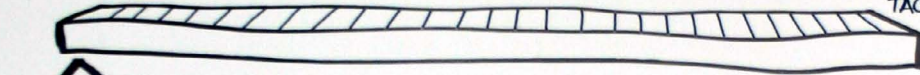
ARBEJDSGIVERNE

LEVERANDØRER

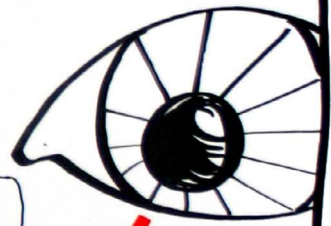
RÅDGIVERNE

KUNDEN

ARBEJDS-
TAGERNE



"Facilities management
skal **OP** i TOPLEDELSEN"



"BLIK FOR
HVOR DER
KAN OPTIMERES"

DET OFFENTLIGE
MÅ SE AT BLIVE EN
PROFESSIONEL INDKØBER

MEN SÅ SKAL SME'ERNE
OGSÅ BLI' BEDRE TIL
DOKUMENTATION & JURA!!!

ER ALT, DER
IKKE ER EN
KERNE-
YDELSE
FAIR GAME
FOR FM?



ER "OPTIMAL
LØSNING"
OG ORDENTLIG
BEHANDLING AF
MEDARBEJDERE"
MODSÆTNINGER?



FM SKAL IND I ETÅBLERINGS-
FÅSEN AF **VEJE OG**
BYGGERI...

...DE SKAL JO VEDLIGEHOEDE DET...

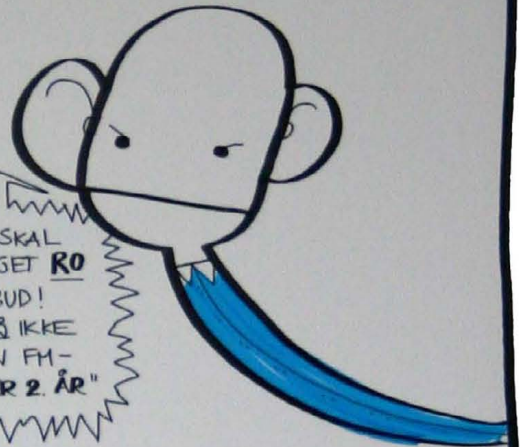


DE
POLITISKE VINDE
BLÆSER MOD ENDNU MERE
UDBUD.

TA-DAAAA! SURPRISE!!!



"MEN DER SKAL
ALTSÅ NOGET **RO**
PÅ DE UDBUD!
I KAN ØLTSÅ IKKE
UDBYDE EN FM-
OPGAVE HVER 2. ÅR"



BIP BIP

BIP BIP



RÅDGIVNING

VEDLIGE HØLP

DRIFT

ANLÆG

"**FM UDBYDERE** SKAL KUNNE
AGERE PÅ MANGE NIVEAUER"

 **E&P**
service
24SYV-365

NEJ TAK TIL OUTSOURCING TIL KINA

FM SERVICE FLYTTER SÅU ALDRIG TIL KINA!

NULLERMÆND & REVNER SKAL
TAGES DER HVOR NULLERMÆND
& REVNER ER !!!



BITTE KONTRAKT

ET LILLE HJØRNE
AF NOGET -
KONTRAKT

LILLE
MØGKONTRAKT

LEVERAN-
DØRER
SKÅ HØVE
MERE
RÅDERUM...

VÆK!

MED ALLE DE
SMÅ KONTRAKTER!

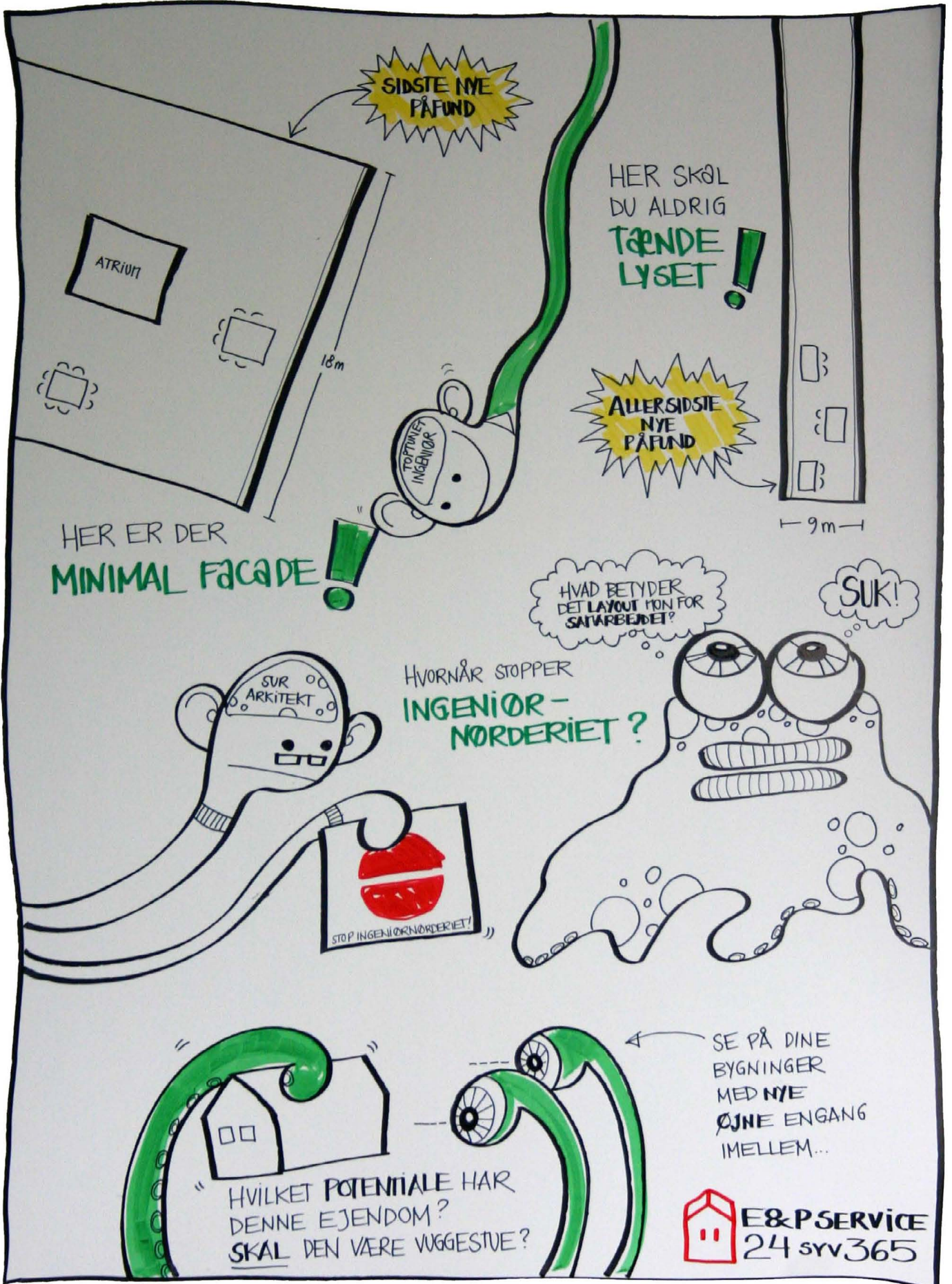


FREMTIDEN

ER EN MULTITEKNIKER
MED GULVMOPPE OG TRÆBOR

STOR GENNEMARBEJDET
KONTRAKT





SIDSTE NYE PÅFUND

ATRIUM

18m

HER SKØL DU ALDRIG TÆNDE LYSET!

ALLERSIDSTE NYE PÅFUND

9m

HER ER DER MINIMAL FACADE!

HVAD BETYDER DET LAYOUT MON FOR SÅTARBEJDET?

SUK!

HVORNÅR STOPPER INGENIØR-NØRDERIET?

SUR ARKITEKT

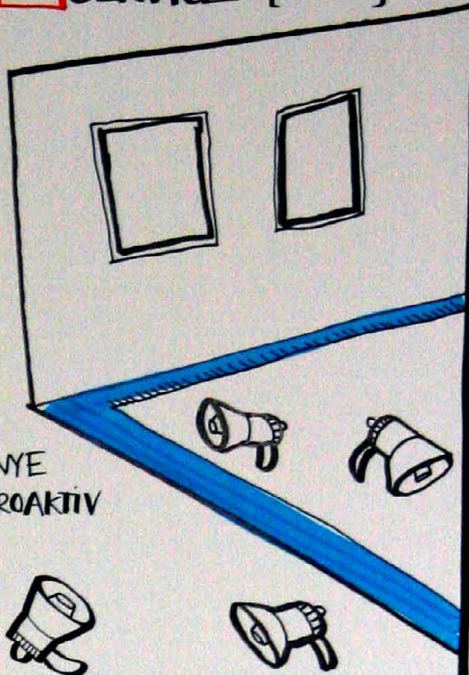
STOP INGENIØRNØRDERIET?

HVLKET POTENTIALE HAR DENNE EJENDOM? SKAL DEN VÆRE VUGGESTUE?

SE PÅ DINE BYGNINGER MED NYE ØJNE EN GANG IMELLEM...

E&P SERVICE 24 syv 365

? HVORDAN INDREITER MÅN SIG FOR AT STØTTE ÅBENHED & VIDENDELING?



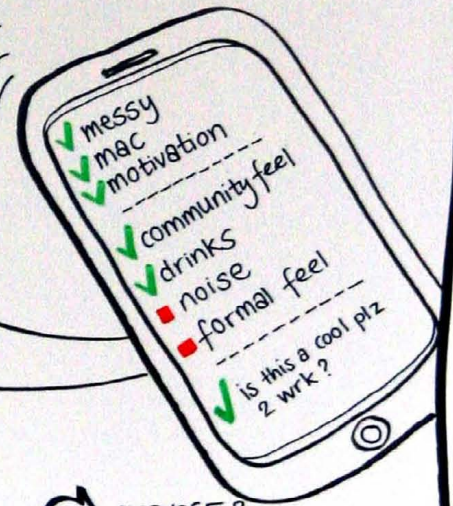
INGEN MØBLER & MASSER AF MEGAFONER!

? OG ER DET FMs NYE ROLLE AT VÆRE PROAKTIV HER?

"NEW WAYS OF WORKING" IS RARELY NEW... BUT 3 KEY POINTS ARE IMPORTANT FOR THE MODERN WORK SPACE

- LOCATION
Where?
@home?
- TERRITORY
SHARED OR PERS. SPACE?
- LAYOUT
WALLS?

Goode fysiske rammer = ++værdi 4 virksomheden



52 TYPER KAFFE + HIPPIE THE?

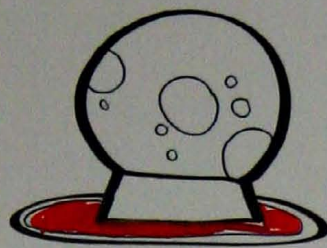
MATERIALEVALG?

HYPNOSE?

MULIGHED FOR AT SKRÆDDERSY ARB. PLADS?

RODET PÅ "DEN FEDE MÅDE"?

HVORDAN KAN VI MED FM PÅVIRKE BRUGER- NES OPLEVELSER AF DE FYSISKE RÅMMER?



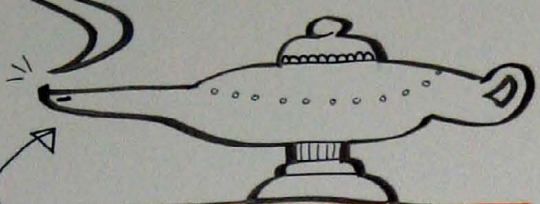
FREMTIDENS ARBEJDSPLADS

TÆK FORDI DU KOMMER TIL ARBEJDE

SKAL VÆRE EN VÆNDELIG KRAMMER



FM HQ?



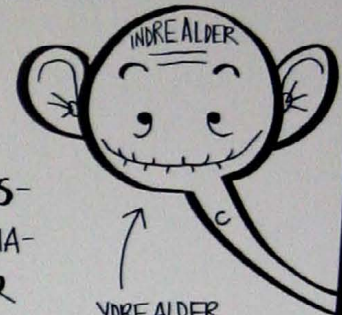
ARBEJDSPLADS

JEG KOMMER HER SÅ DA IKKE FOR AT ARBEJDE...

Kommune



MED HØJ YDRE ALDER & LAV INDRE ALDER KAN VI SE FREM TIL ET ARBEJDSLIV MED MANGE DRAMATISKE OMVÆLTNINGER



YDRE ALDER

VELKOMMEN TIL ISHØJ
... BODIL JENSEN ...

AKTIVERING FØRH FOR SERVICE

BEDRE, IKKE MERE

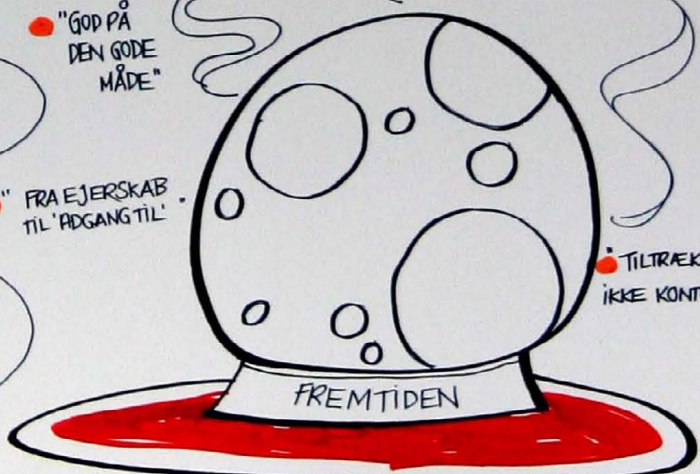
GOD PÅ DEN GODE MÅDE

FRA EJERSKAB TIL 'ADGANG TIL'

TILTRÆKNING, IKKE KONTROL

FORÆLDEDE BYGGERIER BEGRÆNSER MODERNE ARBEJDSGANGE

... RIV DOG LORTET NED!!!



FREMTIDEN



E&P service - VI GØR DET HELE TIDEN



VENTILER STYRER
VENTILATION I
BRUGTE OG UBRUGTE
HOTELRUM

SKAL BÆREDYGTIG
ALTD BETYDE GRINERE,
DÅRLIGERE & DYREERE?

"...OG ER "BÆREDYGTIG" = DÅRLIG HYGIJNE
& USIKKER FORSYNING?"

80° vand

LYDAMP 10%,
SÅ SPAREPÆRER
ALTD ER KLAR
TIL AT TÆNDE...


INTELLIGENT
LYSSTYRING

HÅND I TO!!!
DET SKAL I DÅ
IKKE BRUGE
LYS TIL!!!

DØRKLİK =
LYSTÆND

TILBUD
TIL DEN BÆREDYGTIGE HOTELGÆST

Værelse med
hamsterhjul
=
Rabat

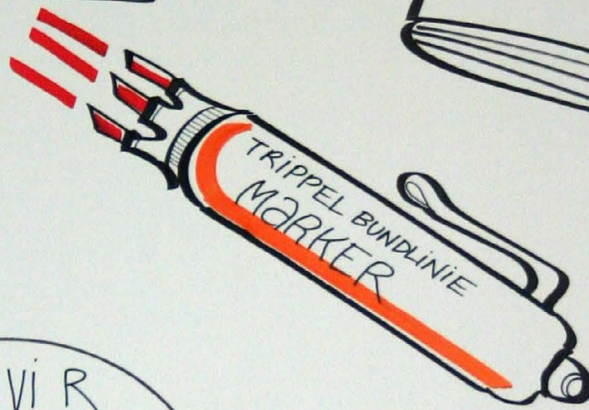
 **E&P
service**

miljø
+ social
+ økonomi



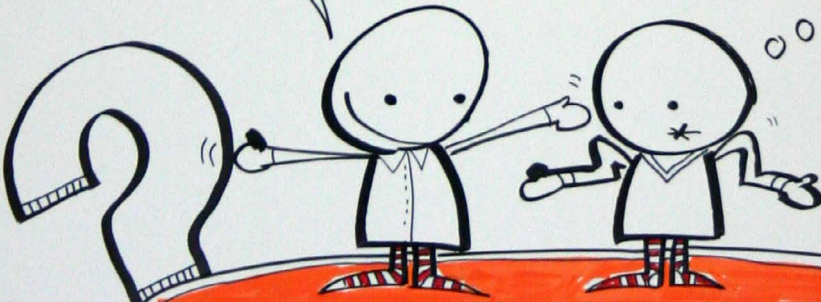
the tripple double line

LIVET INDE I BYGNINGERNE SKAL VÆRE BÆREDYGTIGT



WOLLA! VI R SYGT BÆREDYGTIGE @ KØBENHAVNS EJENDOMME...

...JEG MÅ HELLERE LADE VÆRE MED AT SPØRGE HVAD DET BETYDER...



...NU ER DET JO IKKE DET BEDST DEF. ORD...
...MEN DET KUNNE BETYDE NOGET I STIL MED...

TILFREDSHED " " ØKONOMI " "

ENERGI " "

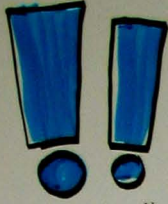
VAND " " AFFJLD " "

CO2 " "

KWh " "

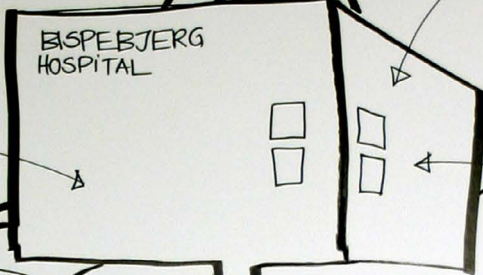
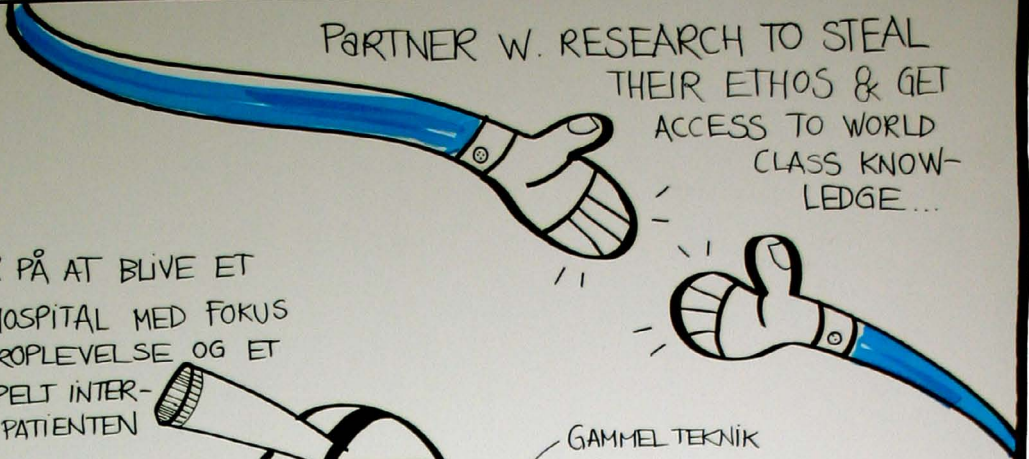
FAIR TRADE " "

LOKALSAMFUND " "



VI SIGTER PÅ AT BLIVE ET
 ▶ PLAYHOSPITAL MED FOKUS
 PÅ BRUGEROPLEVELSE OG ET
 SUPERSIMPELT INTER-
 FACE TIL PATIENTEN

PARTNER W. RESEARCH TO STEAL
 THEIR ETHOS & GET
 ACCESS TO WORLD
 CLASS KNOW-
 LEDGE...



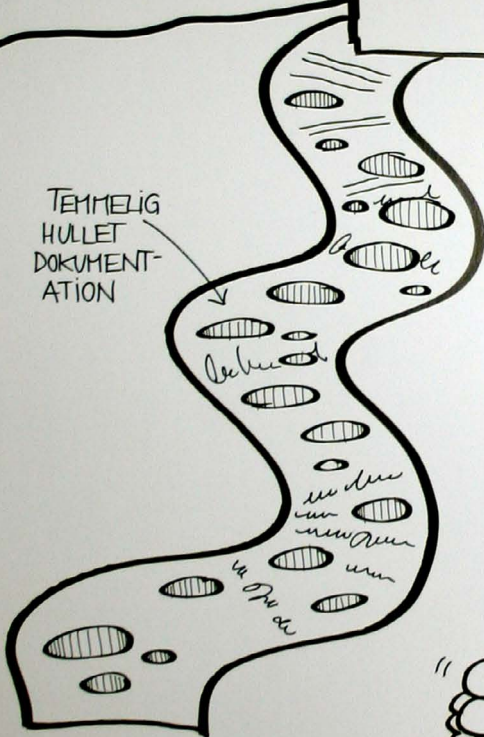
GAMLE
 INSTALLA-
 TIONER

GAMMEL TEKNIK

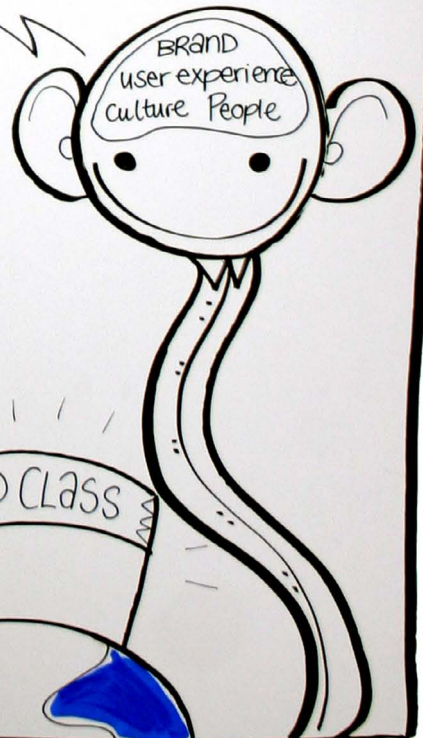
UMODERNE
 SENGEAFSNIT

TUNNEL SYSTEM

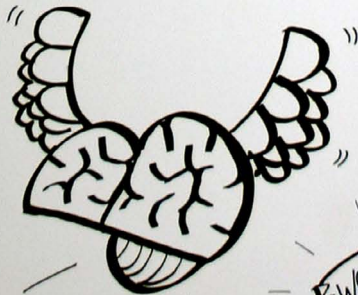
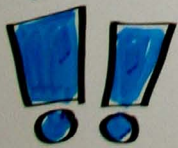
TEMPELIG
 HULET
 DOKUMENTA-
 TION



"I WANT MY DEPARTMENT
 TO BE THE PIXAR OF FACILITIES
 MANAGEMENT..."




VI SKAL HUSKE
 AT DOKUMENTERE
 HVAD FM LÆVER
 inden...



SÅ ER JEG
 SKREDET...

WORLD CLASS

 E&P SERVICE



E&P SERVICE

