

Overtagelse fra Byggeprojektet til drift

DFM onsdag den 27. maj 2009

Generelt for DR Byen

- Overgang fra Byggeri til drift overvejet/planlagt tidligt i byggefasen
- Opbygning af Byggeorganisation og placering af DR Ejendomme
- Rollefordeling (Byggeorganisation/Ejendomme) i forskellige faser af byggeprojektet

Før byggefasen og i opstart

Udbud/kontraktmæssigt grundlag

- Tegningsgrundlag – manual
- D&V materiale – designmanual / betjeningsmanual

Udviklet D&V program/værktøj for DR Byen

- System implementeret
- Plan for undervisning og inddatering i system

I byggefasen

Trimmet indflytning & koordineringsfora

Service 2000

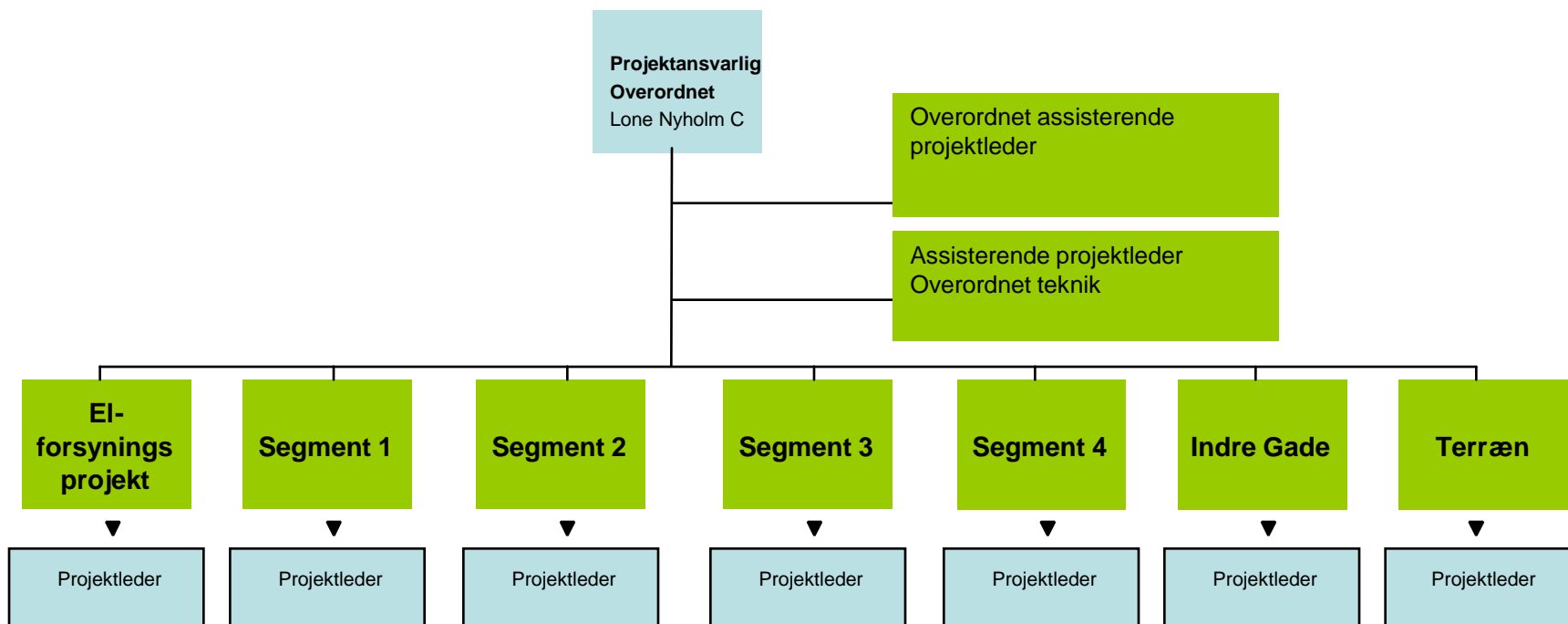
Ibrugtagning/Indflytning

- Driftsinstruktioner
- Placering af driftsansvar
- Mangeludbedring
- Myndighedsgodkendelser

Opstart af Overtagelsesprojekt

- Fordeling af opgavehåndtering mellem Byggeriet og DR
- Vidensdeling
- Overdragelse af bygninger, installationer, inventar m.m.
- Sikre driftsdokumenter

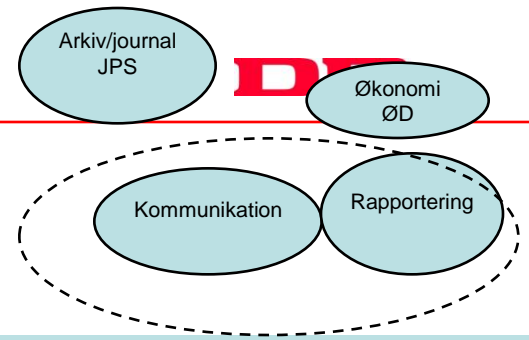
Organisation pr. 1. november 08



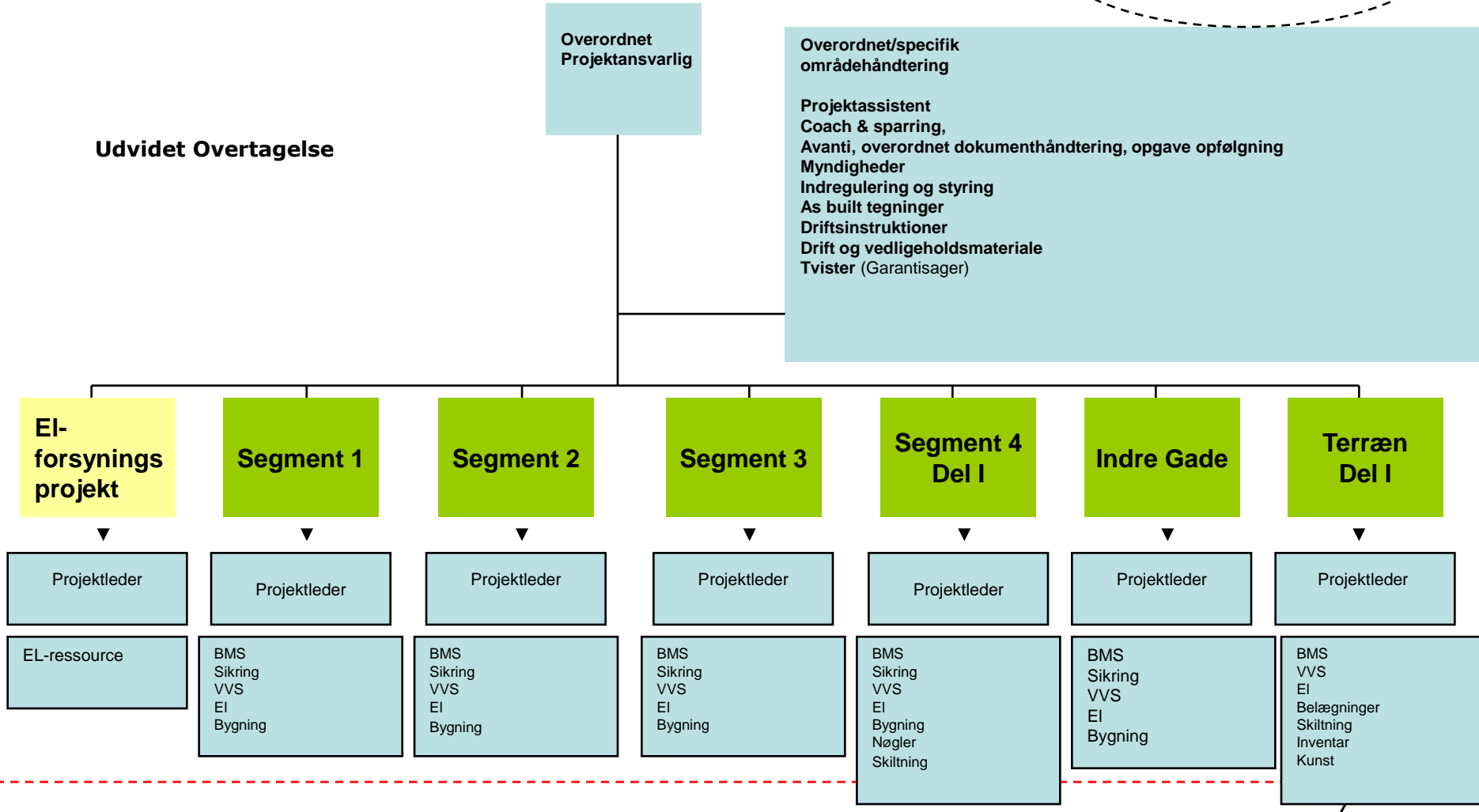
Ved afslutning af byggefasen

Overdragelse til drift også mellem Overtagelsesprojekt og Drift

- Sikre dokumenter (fysisk nedlæggelse af projektkontor)
- Sikre endelig ibrugtagning
- Sikre afleveringsforretninger (herunder tilbagehold)
- Sikre 1-årseftersyn (herunder tilbagehold)
- Sikre 5-eftersyn
- Sikre garantistillelser
- Sikre inddrivelse af mangler og udeståender
- Sikre endelige myndighedsgodkendelser
- Sikre tvister afsluttes eller overdrages



Organisation



Overdragelser

- Forberede overdragelsesgrundlag og protokol
- Mangelgennemgange
- Gennemgang af dokumentation og afdækning af mangler heri

Færdiggørelsesarbejder

- Gennemførelse
- Økonomistyring
- Projektering af løsninger
- Prissætning og kontrahering
- Tilsyn
- Overdragelse til drift
- Videnoverdragelse og afklaring til andre projekter (Indeklima m.fl.)
- Indsamling, validering og ajourføring af dokumentation
- Opfølgning og styring af AB92 mangeludbedring
- Afleveringer mellem BYG og entreprenører
- 1-års eftersyn

Administration

- Journalisering
- Rapportering