

# OPP fra idé til drift og vedligehold

## Erfaringer med samspillet mellem offentlig part, entreprenør & Facilities Manager



# Planlægning af drift og vedligehold i OPP projekter

Poul Kilt

Projektchef

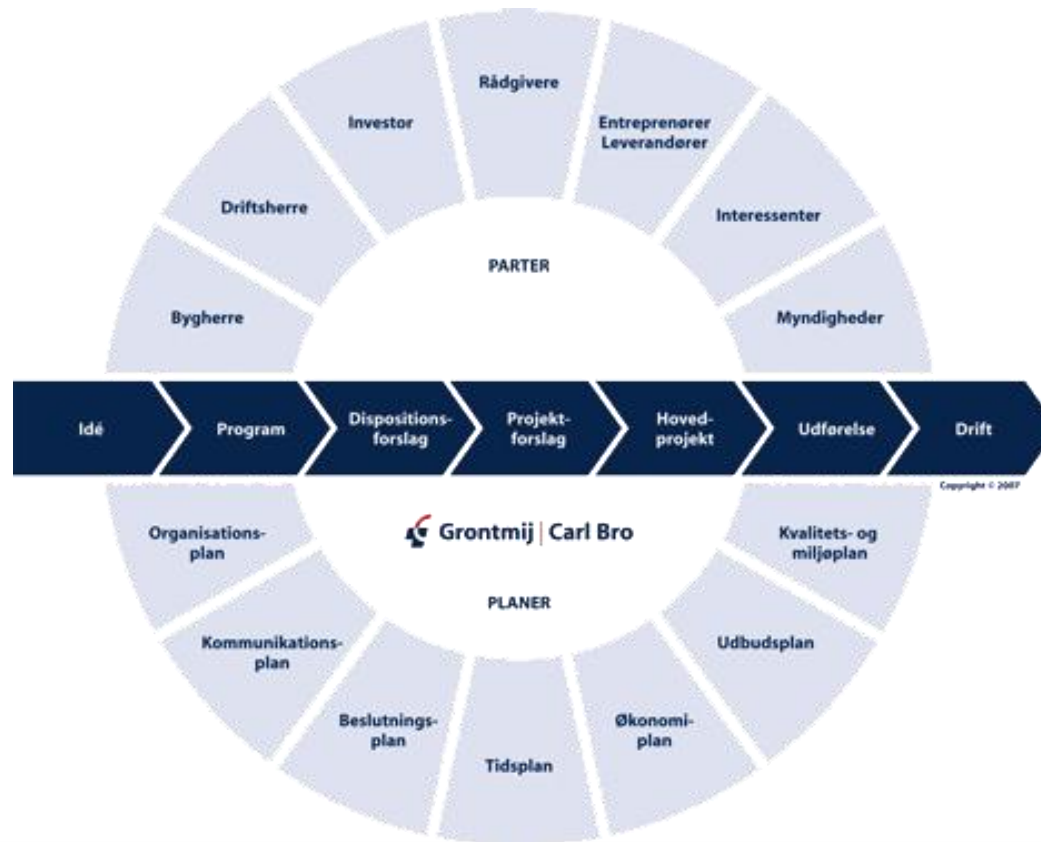
Kemp & Lauritzen A/S



Erfaring med D&V i OPP sammenhæng fra:

- Rigsarkivet
- Tinglysningretten i Hobro
- Ørstedsskolen i Rudkøbing

## Facilities management – Fra idé til drift og vedligehold



## Facilities management – Fra idé til drift og vedligehold

### FM Drifts- og serviceforvaltning:

Vedligehold

Forsyning

Renhold

Fælles drift

Miljø

Projekter/entrepriser

EDB

Sikkerhed & vagt

Arbejds miljø

Kantine

Reception

Intern post

Kontorservice



## Facilities management – Fra idé til drift og vedligehold

- **FM Succeskriterier:**
  - Tilfredse mennesker
  - Gode betingelser for inventar
  - Gode bygninger og godt terræn
  - Lavt forbrug af varme, el, vand, afledning og renovation
  - Tilfredsstillende renhold
  - Rationel administration
  - Lavt pengeforbrug



## Facilities management – Fra idé til drift og vedligehold

- **Proces:**
  - Idé
  - Program
  - Dispositionsforslag
  - Projektforslag
  - Hovedprojekt
  - Udførelse
  - Aflevering/overdragelse
  - Drift og vedligehold



## Facilities management – Fra idé til drift og vedligehold

- **Parter:**
  - Bygherre/bestilleren
  - Driftsoperatør
  - Investor
  - Rådgivere projektering/drift og vedligehold, Arkitekt
  - Entreprenører/leverandører
  - Interessenter
  - Myndigheder



Rigsarkivet i København

## Facilities management – Fra idé til drift og vedligehold

- Offentlig Privat Partnering OPP (totaløkonomi):

Udbyder/bestiller

OPP Selskab

Arkitekt

Rådgiver projektering

Rådgiver drift og vedligehold

Entreprenør byggeri

Entreprenør installationer

Entreprenør teknisk inventar

Entreprenør terræn

Entreprenør renhold





## Facilities management – Fra idé til drift og vedligehold

- **OPP Drift og vedligeholdsorganisation:**
  - Facilities Manager
  - Entreprenør byggeri
  - Entreprenør installationer
  - Entreprenør teknisk inventar
  - Entreprenør terræn
  - Entreprenør renhold



## Planlægning af drift og vedligehold i OPP projekter

### Dialogfasen

- Samtænkning af anlæg og drift er meget vigtig
- Drift skal være med fra starten af processen
- Det er ”driften” som sidder med aben efter byggeriet er færdigt



## Planlægning af drift og vedligehold i OPP projekter

### Tilbudsfasen

- Input fra entreprise er altafgørende
- Work-shops med alle projekterende parter



## Planlægning af drift og vedligehold i OPP projekter

### Projekteringsfasen

- Fortsat tilstedeværelse af drift medfører øget fokus fra de projekterende
- Granskning, granskning & atter granskning
- Pas på !! Energiforbrug kan være en joker!!



## Planlægning af drift og vedligehold i OPP projekter

Driftsfasen:

Vi håber at vores anstrengelser ikke har været forgæves!!

