

Referat af generalforsamling den 22. januar 2004 kl. 15.30 hos Rigshospitalet

Ole Emil Malmstrøm bød velkommen til de 45 personer, der deltog i generalforsamlingen og takkede Rigshospitalet for at holde indlæg om FM og stille lokaler til rådighed for arrangementet.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ib Steen Olsen, som blev valgt med applaus af forsamlingen.

Ib Steen konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne. Han foreslog og generalforsamlingen vedtog at følge dagsordenen af 14. januar 2004 og gav ordet til formanden Ole Emil Malmstrøm.

2. Formandens beretning

Formandens mundtlige beretning var et resumé af den skriftlige beretning – Årets forløb 2003, der forelå uddelt til mødet og som her henvises til og er tilgængelig som en mere detaljeret redegørelse for ikke fremmødte.

Netværket startede i 1991, hvor man ikke kendte ret meget til Facilities Management. Nu er der en helt anden bevågenhed, f.eks. i forbindelse med Public/Private Partnership.

Der kommer stadig flere jobopslag hvor FM nævnes som et almindeligt kendt begreb. Initiativtagerne så rigtigt i 1991 ved at starte foreningen.

Omkostningsreduktioner og skabe merværdi skal ses i en helhed.

Strategiseminar

Bestyrelsen afholdt den 9. januar strategiseminar for at planlægge udviklingen af DFM i årene 2004 - 2007 - til afløsning af den 3 år gamle strategiplan 2000 - 2003.

Seminaret mundede ud i fire strategiske mål:

1. Forankring i topledelsen i de danske virksomheder
2. Samarbejde med andre i branchen til at løfte det samlede fagområde – DFM-netværk som initiativtager
3. En større deltagelse af medlemmerne i arbejdsgruppernes arbejde. Dette vil resultere i flere aktiviteter og hurtige formidling af resultaterne
4. Inddragelse af den næste generation i foreningen. Der er efterhånden mange unge mennesker, der på uddannelserne vælger FM som speciale. Vi vil gerne

have unge ind i netværket som medlemmer. Det er vigtigt at byde dem velkommen og støtte dem. Flere medlemmer i netværket har haft glæde af studerende i praktikforløb og de unge har også haft stort udbytte af praktikforløbene.

Netværket 2003

13 nye virksomheder er kommet til og 7 er faldet fra. Vi vil gerne byde de nye medlemmer velkommen – virksomheder som personlige medlemmer. I 2004 er der allerede nu kommet yderligere 3 virksomheder med ind i foreningen - og lige nu er vi i alt 114 medlemmer.

Men vores potentiale er meget større. Hvis man ser sig om i Europa, kan det give et fingerpeg om mulighederne.

I England: BIFM har haft medlemstilgang på 1.500 medlemmer pr. år i flere år og er nu næsten oppe på 10.000 medlemmer. Et kuriosum: De holder store, meget populære fester. Var det noget for DFM-netværk?

I Tyskland: GEFMA har haft en stor stigning i antallet af medlemmer og har nu snart 500 medlemmer. I mange år havde de kun 80 medlemsvirksomheder.

Opfordring til medlemmerne: Spred budskabet, så vi kan få nogle flere medlemmer.

Bestyrelse i 2003

Bestyrelsen har det sidste år bestået af:

Steen Enrico Andersen
Birgitte Dyrvig Carlsson
Henrik Carlsen
Ingolf Ærbo Jørgensen
Mogens Kornbo
Ole Emil Malmstrøm
Karen Mosbech
Kjeld Nielsen

Suppleanter var:

Preben Gramstrup
Anja Kiersgaard

Der har i 2003 været afholdt i alt 7 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen ser meget gerne at flere medlemmer deltager i de arbejdsgrupper der nedsættes.

Sekretariat

DFM har et meget engageret sekretariat på Teknologisk Institut i centret Proces & IT. Centret starter sin egen FM uddannelse i februar i år.

DFM har nu en ny hjemmeside: Brug den. Så har den størst værdi for foreningen. Ring til sekretariatet, hvis I har spørgsmål til hjemmesiden. Sekretariatet har ydet en stor indsats i omlægning af hjemmesiden.

Arrangementer

1. I forbindelse med generalforsamlingen sidste år, var vi hos Københavns Lufthavne. Vi fik en spændende beretning om, hvordan man bliver verdens bedste lufthavn gennem FM aktiviteterne. Og hvordan man reducerer omkostningerne og skaber merværdi for kerneforretningen, samt giver kunder og personale gode oplevelser.
2. Den årlige konference blev holdt på LEGO: FM – strategisk ledelsesdisciplin. Den var meget succesfuld – også konferencemiddagen, hvor man lærer hinanden at kende men ikke meget søvn.
3. Der blev afholdt en ekstraordinær generalforsamling for vedtagelse af vedtægtsændringer.
4. Vores traditionsrige konference ”Drift for Data” i samarbejde med ”bips” måtte udsættes til 20. november. Det lykkedes at samle 115 deltagere, hvilket må betegnes som overvældende.
5. 30. september havde DFM en tur til Fields i Ørestaden, hvor der bl.a. opsamles driftsdata under byggeprocessen
6. Driftsherreprisen blev den 30. oktober 2003 uddelt af BoligfondenKuben til Rigshospitalets Servicecenter. Receptionen på Rigshospitalet havde stor tilslutning. Prisen for god og efterfølgelsesværdig bygningsdrift og FM er på 100.000 kr., der er øremærket til en kunstnerisk udsmykning efter prismodtagerens eget valg. Driftsherreprisen 2004 vil atter - i oktober 2004 - blive uddelt af BoligfondenKuben .Der fortsættes med uddeling det kommende år. I samarbejde mellem BoligfondenKuben og DFM nomineres og udvælges modtagere af prisen. Motiveret forslag til kandidater til modtagelse af Driftsherreprisen 2004 kan sendes til DFM's sekretariat senest medio april måned.

Presse

Der er en stadigt stigende pressemæssig opmærksomhed om emnet.

Indeklimaprojekt

Vi vil meget gerne have udviklet et instrument, der gør det enklere for FM manageren at håndtere indeklimaet. Der ligger et godt grundlag i det udviklingsarbejde, som DFM støttet af BoligfondenKuben gennemførte i 2002 i samarbejde med en række førende eksperter. Formanden opfordrede forsamlingen til at tage initiativ til en videreførelse af projektet.

Standardisering

Der har ikke vist sig den store interesse for udvikling af standarder her i landet, og vi risikerer derfor at der dikteres standarder for FM af CEN (Den Europæiske Standardiseringskommite, som vi tvinges til at følge. Man kunne evt. samarbejde på nordisk plan. Svenskerne har sat en del ressourcer ind på området. Dansk Standard deltager lidt på sidelinien, men mangler både faglig og økonomisk opbakning fra eksempelvis virksomheder i DFM-netværk. Næste møde i CEN afholdes d. 28. januar i Budapest.

FM-uddannelse.

Uddannelser i Facilities Management begynder at få

opmærksomhed. Således på DTU, hvor FM nu medtages i uddannelserne, så kommende ingeniører får et grundlæggende kendskab til FM.

MBA-BYG har også FM med i et modul. Efteruddannelsen er ifølge flere deltagere hård, men spændende og sjov. Det næste hold starter her til sommer. Kig på www.mbabyg.dk.

DFM bliver spurgt til råds og hørt

DFM bliver oftere og oftere rådspurgt af offentlige myndigheder i forbindelse med udarbejdelse af vejledninger, cirkulærer og lovgivning. Eksempelvis sidder DFM nu tilbords sammen med en række andre organisationer om udviklingen af OPP i Danmark.

Netværket er også med i et udviklingsarbejde om svigt i eksisterende byggeri. Anledningen var den gavl der styrtede ned over en børnehave.

Internationalt

IFMA har trukket sig ud af Europa idet IFMA samarbejder med EuroFM i Europa ved at overlade den hele det europæiske samarbejde om den faglige udvikling mellem de europæiske IFMA-chapters til EuroFM. Dermed afholdes kun én FM konference i Europa i år: I København med DFM-netværk som vært.

Det foreløbige program kommer sammen med tilmeldingsskemaer m.m. på www.fm2004.org i løbet af en uges tid efter generalforsamlingens afholdelse.

Formanden gav en kort gennemgang af programmet for konferencen og fortalte om de mere sociale arrangementer, der vil give et grundlag for både dansk og international networking.

12. maj:

Der er mulighed for en sejltur i Københavns Havn, hvor man vil få en gennemgang af den udvikling der er sket i havnen de seneste år.

Finansminister Thor Pedersen åbner konferencen den 12. maj og Carsten Jarlov, direktør i Slots- og Ejendomsstyrelsen deltager som indlægsholder.

13. maj:

Professor Dr. Franklin Becker ("FM's far") er keynotespeaker på åbningen. Der er derudover mange andre spændende indlæg bl.a. om PPP/PFI og workplace design. Det er lykkedes at samle indlæg fra folk fra Danmark, Norden og hele den øvrige verden. Dette giver en mulighed for danske virksomheder at finde ud af hvad der sker internationalt uden at det skal rejse udenlands. Torsdag aften er der en festmiddag på Nimb i Lumbyesalen.

14. maj:

Af hensyn til det kongelige bryllup fredag, så stopper programmet før brylluppet og man kan enten se det i byen eller på storskærm uden for konferencelokalet. Om aftenen fredag er der mulighed for sejltur i kanalerne og middag i Nyhavn.

Nordisk FM-netværk. NordicFM.

Der er opnået en støtte på 2,2 mill fra Nordisk Industrifond til etablering af et nordisk netværk. I første omgang arbejder

projektdeltagerne med en vurdering af, hvordan man håndterer:

- Workplace
 - Outsourcing
 - Operation and service
- i de forskellige lande.

Netværket er åbent for nye deltagere, som imidlertid selv må finde finansiering af deres omkostninger.

Dirigenten: Formanden har hermed foregrebet punktet med fremtiden på flere punkter.

Spørgsmål fra medlemmerne

Dirigenten bemærkede indledningsvis, at formanden i sin beretning også havde berørt det kommende arbejde, jf. punkt 7., mens drøftelserne under dette punkt burde koncentreres om bestyrelsens arbejde i det forgange år.

Bent Michael Nielsen: Der er mange fagselskaber i IDA hvor der er aktiviteter i gang indenfor flere af de emner, du har nævnt. F.eks. et indeklimaforum med udgangspunkt i DTU.

Bent Michael Nielsen prøvede at se om man kan udnytte de fælles ressourcer. Det er vigtigt at DFM-netværk er en paraplyorganisation for at samle indsatsen indenfor dette område. Bent Michael Nielsen deltager gerne aktivt i indsatsen i arbejdsgrupperne.

3. Regnskab for 2003

Foreningens kasserer Ingolf Ærbo Jørgensen henviste til det omdelte Regnskab 2003 – Budget 2003, hvis regnskabsdel forelå underskrevet af kritisk revisor Jørgen K. Jakobsen. Ingolf Ærbo Jørgensen fremlagde regnskabet med følgende kommentarer:

- Da vi lagde budgettet havde vi en forventning om et beskedent underskud på 27.000. Det er nu blevet dobbelt så stort, hvilket dog ikke behøver at være af det dårlige. Der er iværksat en række nye aktiviteter og det er lykkedes at fange interessen hos fonde og institutioner og dermed har vi opnået støtte til en række af vores aktiviteter.
- Salget af publikationer har været meget større end budgetteret. Dette skyldes i hovedsagen Karen Mosbæks bog: "Arbejdsrummet".
- Underskuddet er lidt større end forventet. Udgiftsposten planlægning af konferencen FM2004 er en stor aktivitet, der tager en del ressourcer allerede fra et år før afholdelsen.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag indkommet.

6. Budget 2003, herunder fastsættelse af kontingent

Ingolf Ærbo Jørgensen gennemgik budgetforslaget for år 2004.

Bestyrelsens forslag til budget er baseret på en stigning i kontingent for virksomhedsmedlemmer fra kr. 4.800,- til kr. 6.000,- og for personlige medlemmer fra kr. 1.200,- til kr. 1.500,-. Alle beløb er ekskl. moms. Derudover nogenlunde status quo for antallet af medlemmer.

Information om bestyrelses forslag til stigning i kontingentet og om baggrunden for dette var på forhånd udsendt til medlemmerne. Kontingentstigningen mener bestyrelsen er nødvendig, for at holde aktiviteterne i foreningen i gang på trods af bestyrelsesmedlemmernes begrænsede ressourcer som følge af deres egentlige jobs.

En stor del af budgettet vedrører den europæiske konference. Budgettet kalkulerer med at konferencen går lige op (250 deltagere). Bestyrelses håber på at samle 300 deltagere og dermed opnå et overskud på konferencen. De forventede indtægter er på næsten 2,5 mill. som følge af konferencen. Fra 2005 forventes derfor en noget lavere omsætning.

En række arbejdsgrupper sættes i gang nu. Der er derfor afsat en del ressourcer til dette arbejde.

Ny ting er workplace-problematikken. Kassereren opfordrede medlemmerne til at deltage i arbejdsgrupperne.

Spørgsmål:

Claus Rasmussen fra Skanska FM foreslog at tilbyde studerende medlemskab til et stærkt begrænset kontingent. Kassereren oplyste, at dette netop et punkt i DFM's strategi – i samarbejde med uddannelsesinstitutionerne. Bestyrelsen vil aktivt mindst en gang om året komme rundt på uddannelsesinstitutionerne og fortælle om FM. Formanden tilføjede, at der allerede i dag gives studerende medlemskab til et symbolsk kontingent, hvilket da også har medført at flere studerende er medlemmer. Studerende medlemmer er dog ofte kun medlem i et enkelt år i forbindelse med speciale i FM ved studiets afslutning.

Bent Michael Nielsen gjorde opmærksom på, at der er en række aktiviteter på ingeniørskolerne, hvor man kan komme som forening og fortælle om sine aktiviteter. Det bør man benytte sig af.

Der var ingen bemærkninger til budgettet.

7. Det videre arbejde

Formanden kunne blot tilføje, at der for konferencen er sat et maks. antal deltagere på ca. 300. Der er en række gode indlægsholdere, så det bliver nok et tilløbsstykke. Han opfordrede medlemmerne til at tilmelde sig tidligt, da udlændinge opfordres til tidlig tilmelding grundet problemer med hotelfaciliteter fordi konferencen afholdes samtidigt med det kongelige bryllup.

Formanden understregede i øvrigt, at "Conference Dinner" bliver mindst på højde med traditionerne for DFM's årlige konferencer hvad angår muligheden for networking - både nationalt og internationalt.

Der var ingen kommentarer til dette punkt.

8. Valg til bestyrelsen inkl. suppleanter

Steen Enrico Andersen blev genvalgt med applaus.
Ingolf Erboe Jørgensen blev genvalgt med applaus.

Suppleanter:

Preben Gramstrup blev genvalgt.
Anja Kiersgaard blev genvalgt.

Jørn P. Madsen fremsatte ideen om at involvere flere personer i kredsen omkring bestyrelsesarbejdet for at aflaste bestyrelsen. Formanden redegjorde for, at bestyrelsen før har haft tilknyttet personer som "konsulenter", så det er der uformelt åbent for. Bent Michael Nielsen vil gerne stå til rådighed for bestyrelsen.

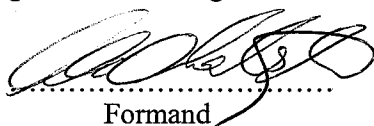
Kritisk revisor er ikke på valg i år

Formanden lovede at tage spørgsmålet op i bestyrelsen.

11. Eventuelt

Birgitte Carlsson takkede formanden for det kæmpe arbejde, han gennemfører i foreningen. Vi takker for 2003 og glæder os til 2004.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen, og formanden takkede dirigenten for en myndig og præcis ledelse af generalforsamlingen.



Formand



Dirigent