

CASE:

LABOREMUS

PRO

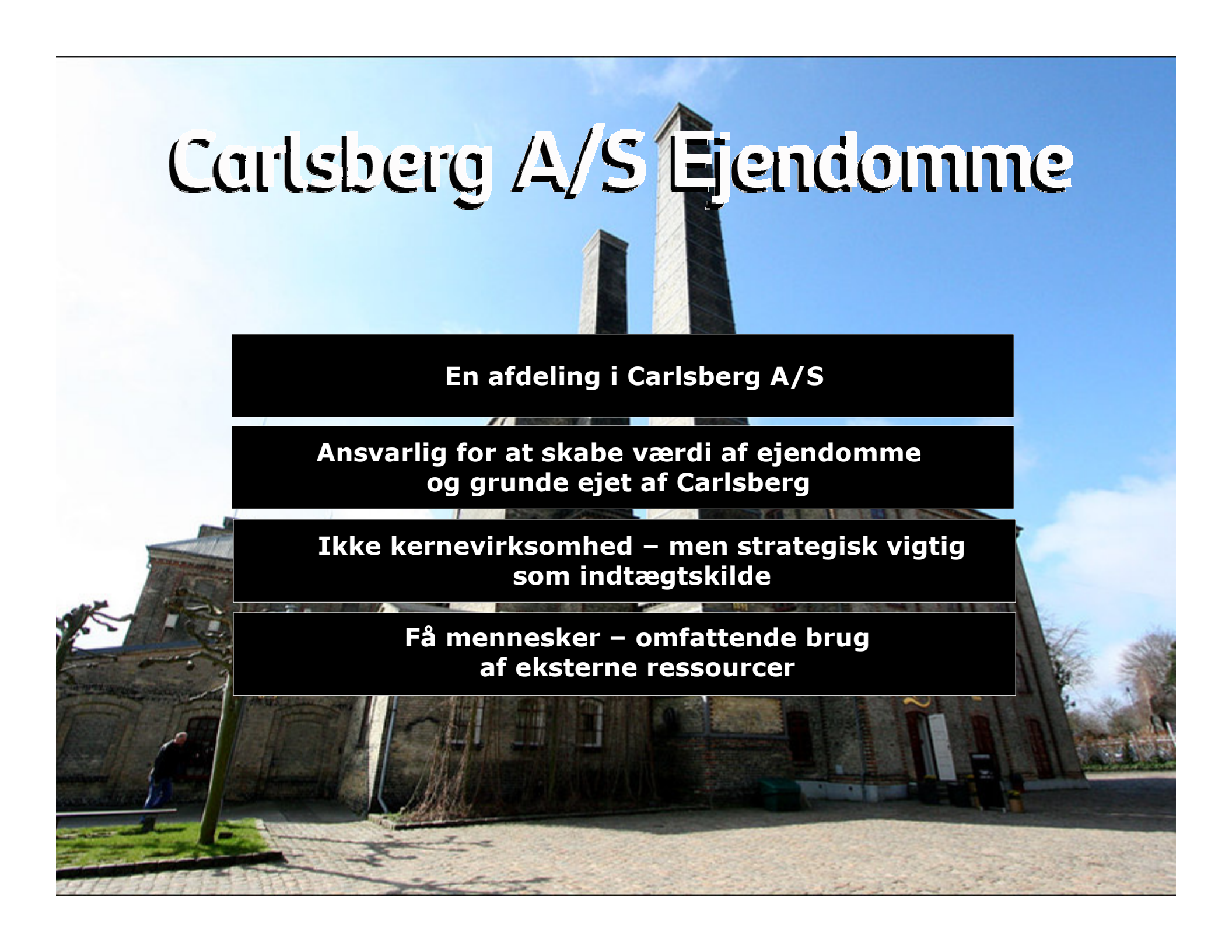
PATRIA

Carlsberg
Group

Sådan arbejder vi med at skabe bæredygtige bygninger

Lars Holten
Direktør
Carlsberg A/S Ejendomme
København, den 2. april 2009

Carlsberg A/S Ejendomme



En afdeling i Carlsberg A/S

**Ansvarlig for at skabe værdi af ejendomme
og grunde ejet af Carlsberg**

**Ikke kernevirkksomhed – men strategisk vigtig
som indtægtskilde**

**Få mennesker – omfattende brug
af eksterne ressourcer**

Vores målsætning

At tjene så mange penge som muligt



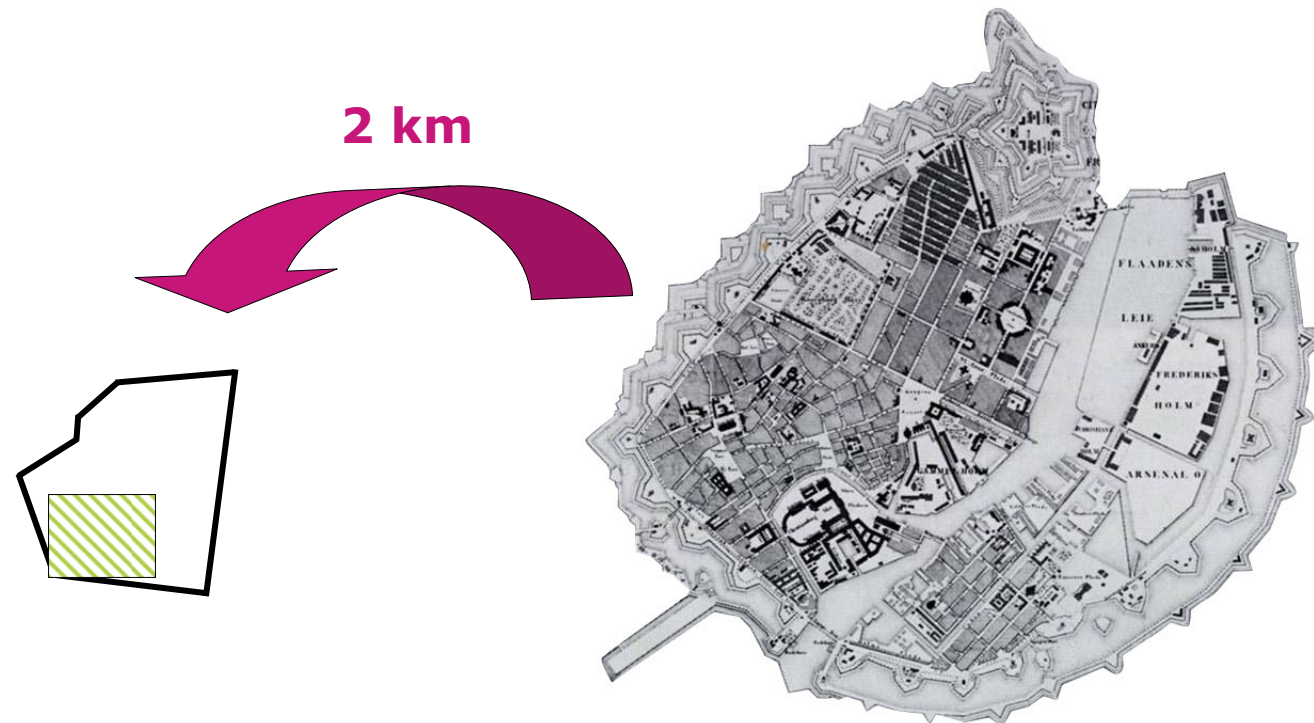
At gøre det på en måde som gavner Carlsbergs image og styrker kerneforretningen



Carlsberg projektet



Den første flytning 1847

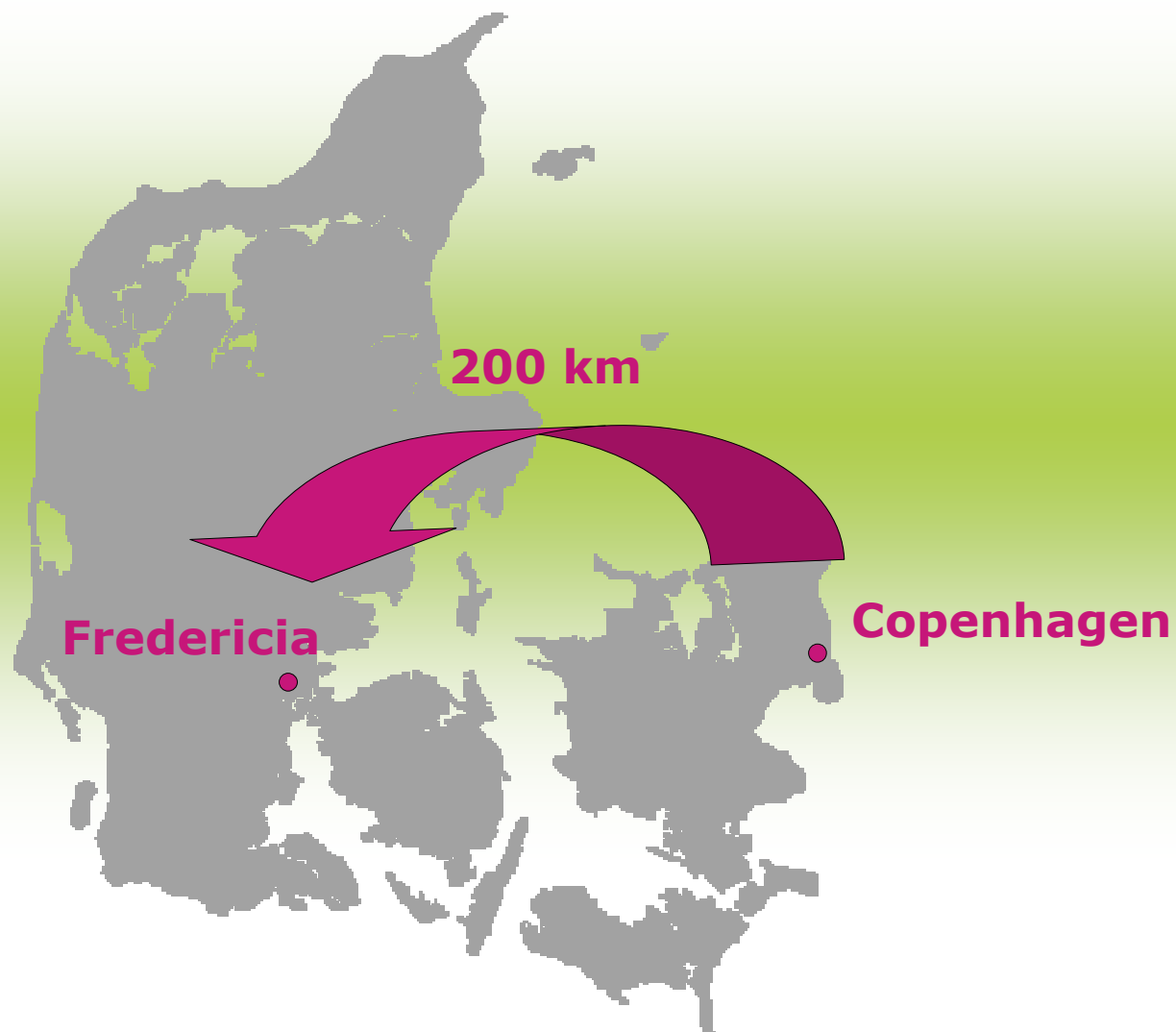


I mellemtiden er København vokset

– situationen i dag

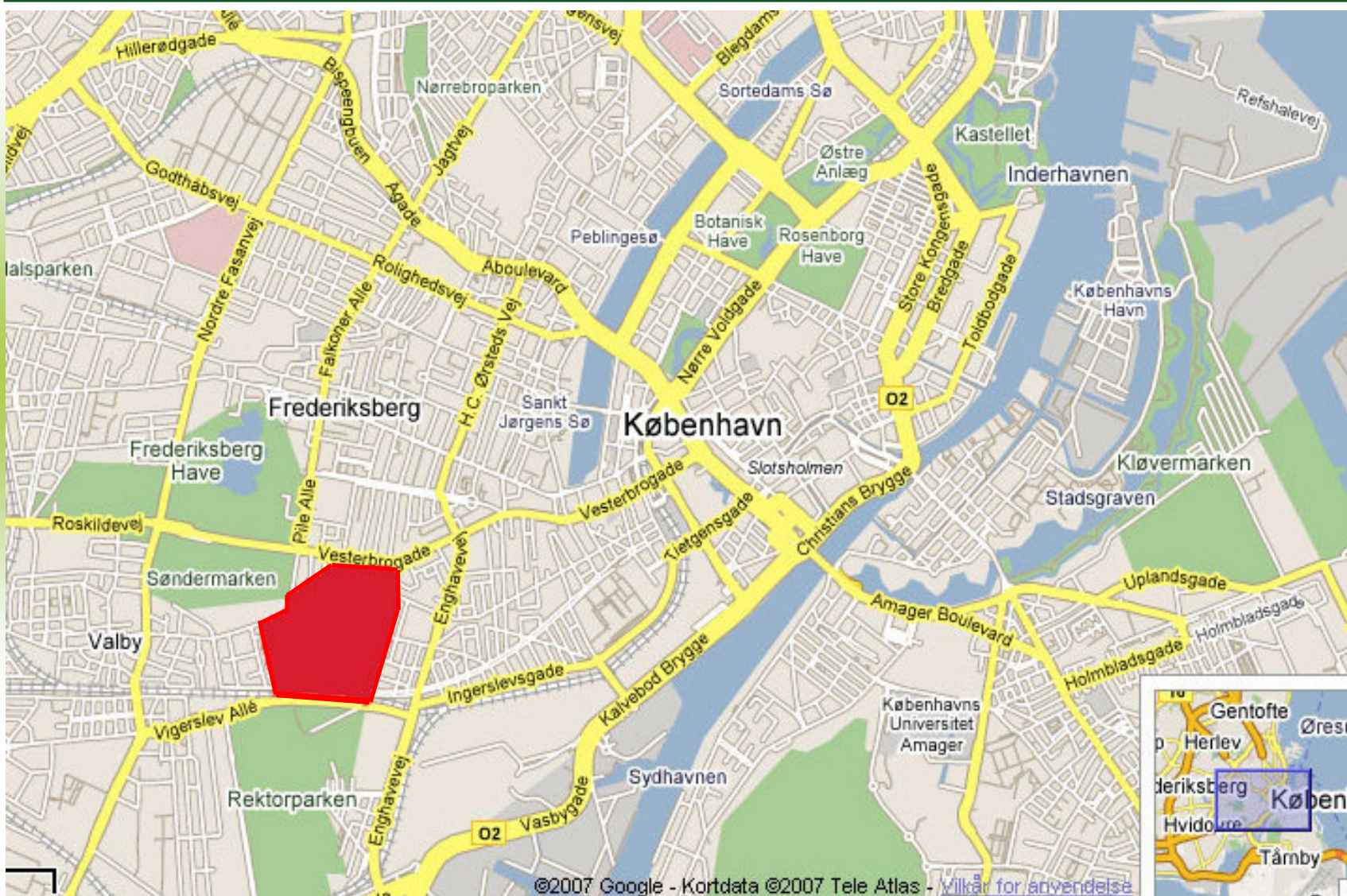


Tid til at flytte igen 2009



33 hektar industrigrund

- 2 km fra Rådhuspladsen



Carlsberg - Arven



Visionen

At sætte en ny standard

Carlsberg skal være en ny by i byen.

En pulserende, levende ny bydel i moderne omgivelser...

En bydel der står på historien og rækker ind i fremtiden.





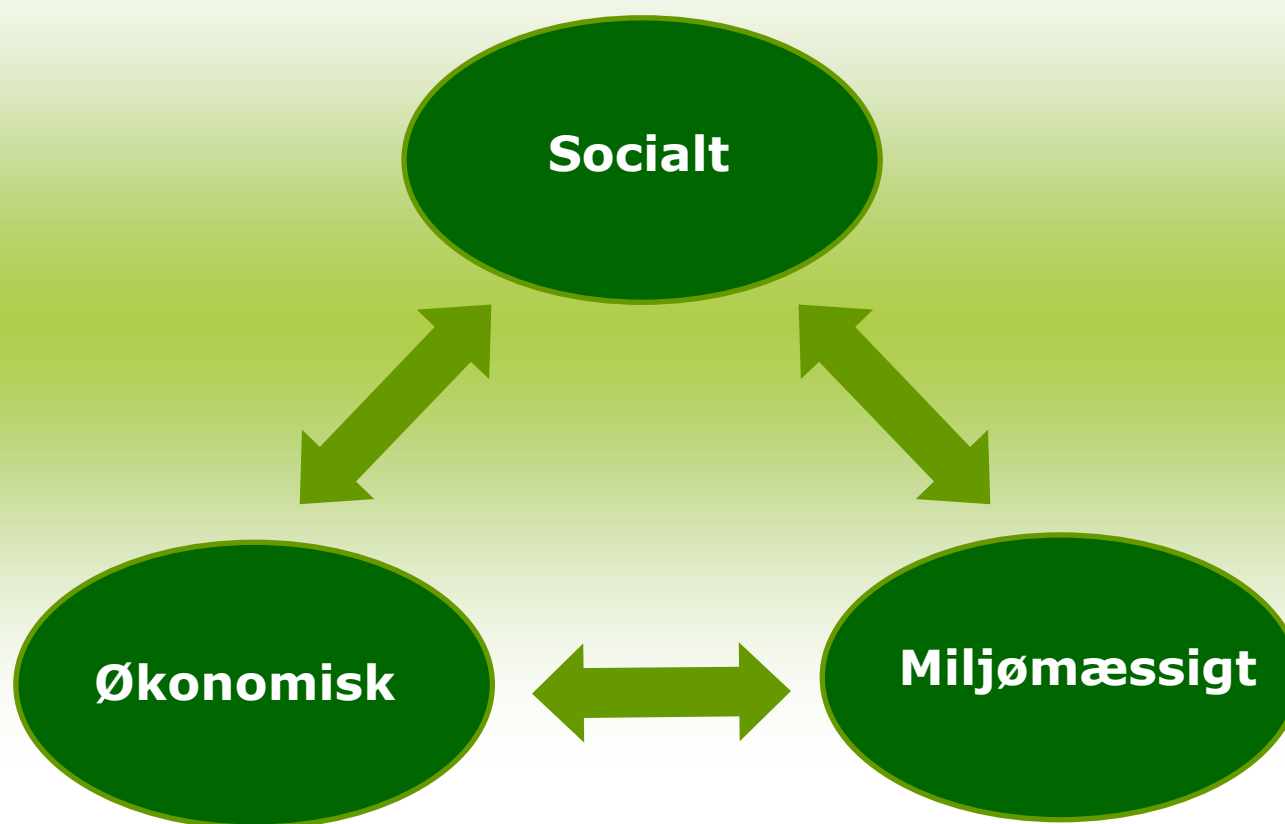
Carlsberg
Group

Nøgletal

- Grundareal 330.000 m²
- Brutto-etageareal 600.000 m²
- Eksisterende/nybyggeri 15% / 85%
- Anvendelse
 - Bolig 270.000 m²
 - Erhverv 248.000 m²
 - Kultur/Institution 60.000 m²
 - Detailhandel 22.000 m²
- Parkering 4.500 pladser
- Udviklingsperiode 15 – 25 år

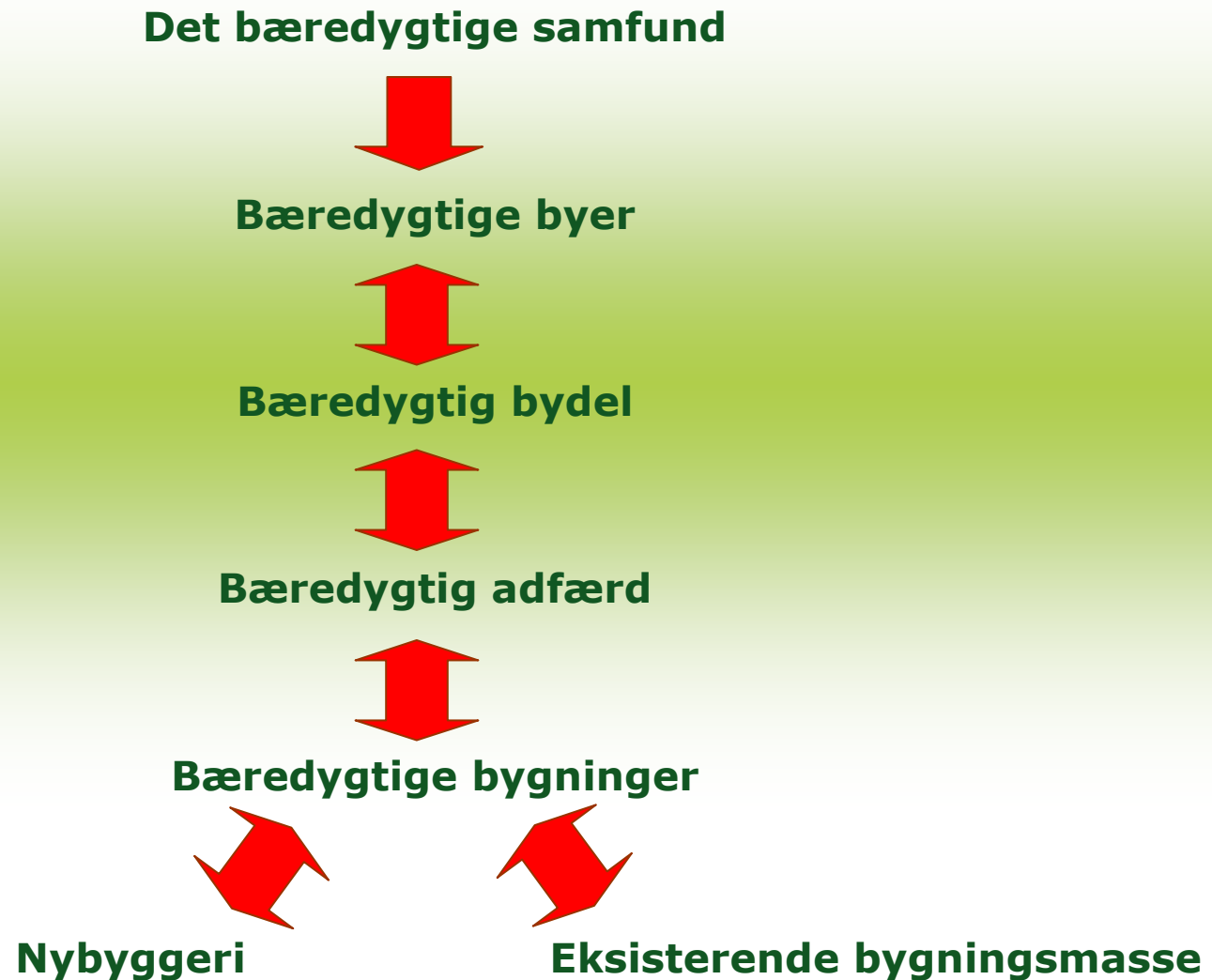


Bæredygtighed





Den overordnede sammenhæng





Konkret har vi udmeldt

- at det er vores mål, at Carlsberg-bydelen er CO₂-neutral, når den er færdigudviklet

- at alt nybyggeri opfylder kravene til lavenergi klasse 1

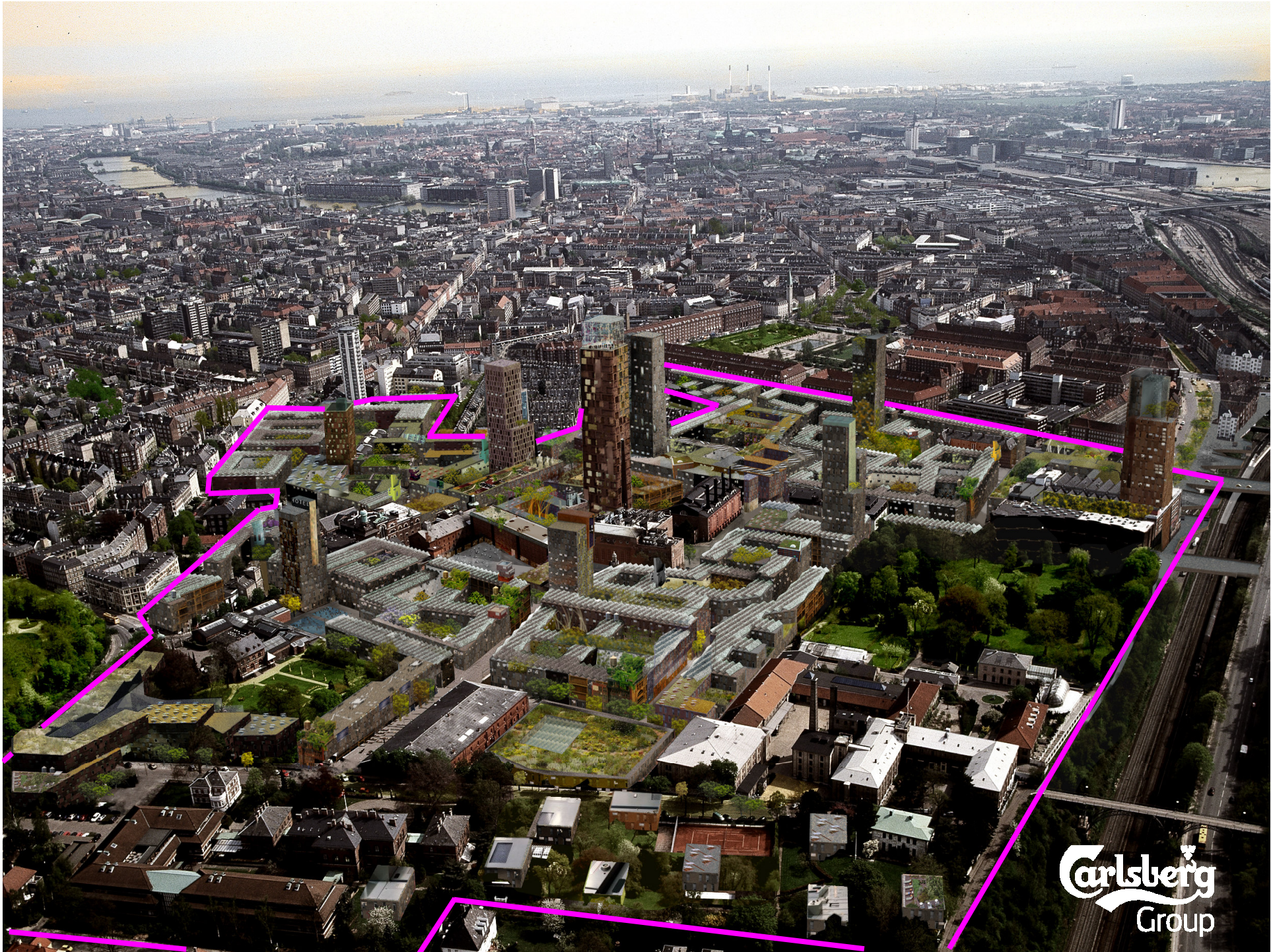


Præmissen

Den nye Carlsberg-bydel er totalt indlejret i det eksisterende København

Infrastrukturelt, funktionelt, socialt og økonomisk

Det giver derfor ikke mening at anlægge en "stand-alone" tankegang omkring bæredygtighed





Vores dogmer

Bymæssighed dikterer kollektive løsninger frem for individuelle!

Hvordan får vi mest for pengene?
Matriklen er ikke en begrænsning!



Vores målsætning



Den ideelle

- at gøre Carlsberg til en bæredygtig bydel



Den realistiske

- gennem udviklingen af den nye Carlsberg-bydel
gøre byen København mere bæredygtig

Problemstillinger

Hvordan kombineres dette med social og økonomisk bæredygtighed?

Hvordan gøres det i en bysammenhæng?



Vi efterlyser

DIALOG

INTEGREREDE LØSNINGER

SAMARBEJDSPARTNERE, SOM KAN LEVERE



Probably the best...

