

Birch & Krogboe

БИРЧ & КРОГБОЕ



det nye bygningsreglement



det nye bygningsreglement BR07

til høring

kun foreløbige
tanker uden garanti
for anvendelighed,
kan være blottet for
sund fornuft

nu med endnu flere
FUNKTIONSKRAV!

ny
udgave

Bygningsreglement

VALG!

**> 9m
forsinkelse**

begrundelse:
valgudskrivelsen,
nogle tekniske og
økonomiske
problemstillinger skal
afklares

ERHVERVS- OG BYGGESTYRELSEN:

BR⁰⁷

Building & Housing Professional Design Solution

silent version



BR 07

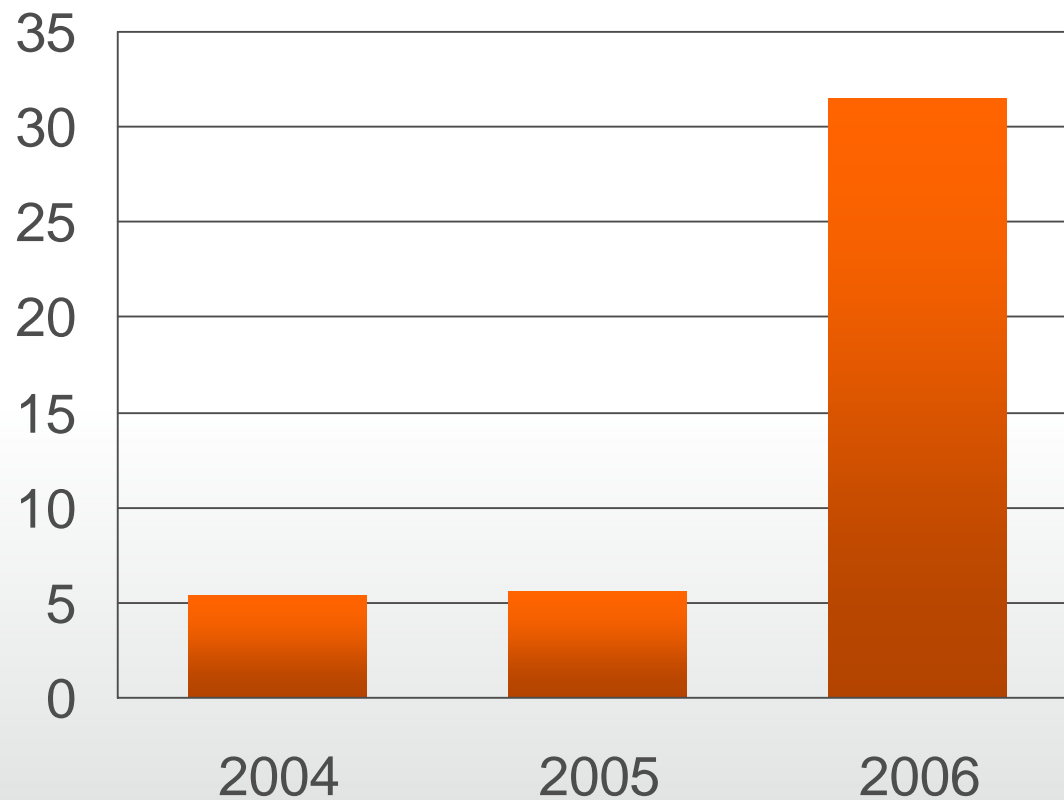
- den kommer
- kvalitetssikring
 - tæt byggeri kræver tørt byggeri
- ny ”byggeprocent”
- funktionsbaserede krav
 - nemme at stille
 - den gode løsning
 - bevisbyrden skal løftes



den kommer

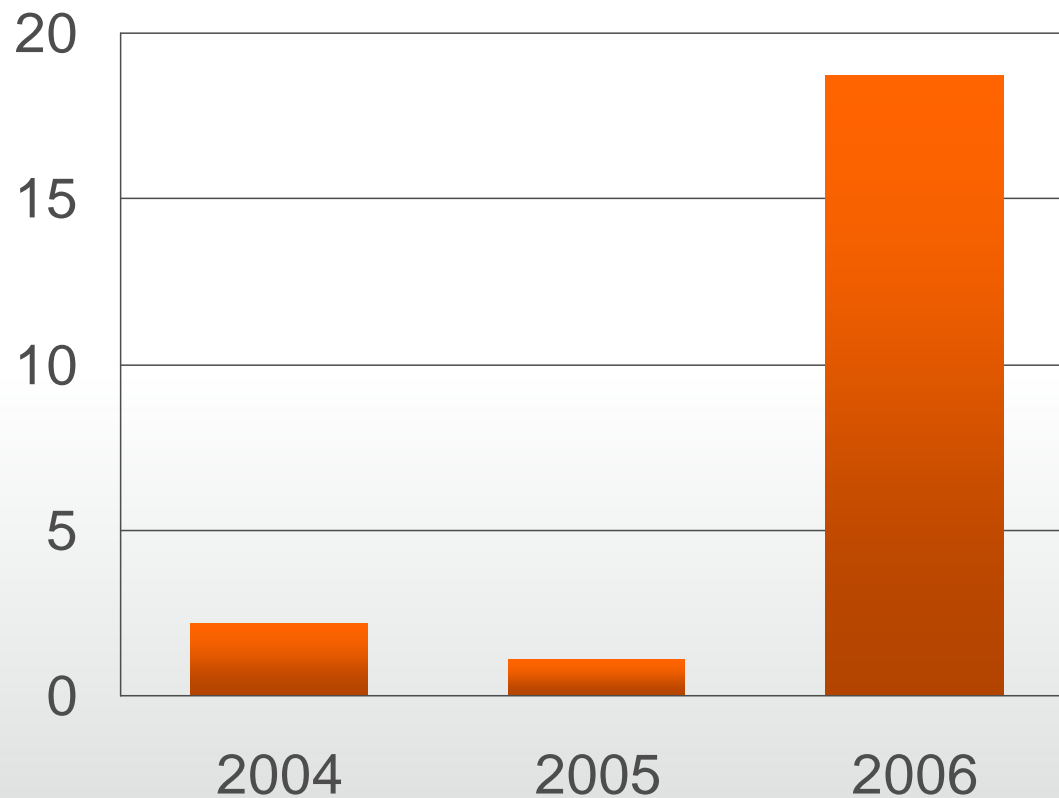
- ... ikke i 1. halvår 2007
- men den kommer
- overgangsfrister 6 måneder
- første ikrafttræden: 1.kvartal 2008?

fejl og mangler i aflevering af byggeri



udvikling af fejl og mangler 2004-2006
- fejl pr. mio. kroner entreprisensum

kritiske fejl og mangler i aflevering af byggeri



udvikling af alvorlige fejl 2004-2006
- fejl pr. 10 mio. kroner entresumesum



kvalitetsbyggeri

- sikring mod vejrlig skal beskrives
- maksimal fugtindhold i konstruktionen
- kommunen kan kræve undersøgelsen af en "sagkyndig"

kvalitetsbyggeri: vejligsbeskyttelse



kvalitetsbyggeri: vejligsbeskyttelse



kvalitetsbyggeri: fugtindhold



kvalitetsbyggeri: fugtindhold



byggeprocenten

- hæves 5-10%
- 5% reglen slettes
- lukkede overdækninger til personophold regnes med
- ~~vejareal, fællesarealandel~~
- ~~1½ etage~~
- små udehuse kan være 2,5 m høje



funktionskrav

funktionskrav i stedet for detailkrav

- byggeri skal opfylde funktioner
- mennesker som målestok
- den nemme måde at stille krav
- giver plads til fantasifulde, tilpassede løsninger
- gør det svært at sammenligne løsninger

funktionskravenes ABC

krav til bygninger i klasser

- klasse **A** >90% af brugerne er tilfredse
- klasse **B** 70 – 85% af brugerne er tilfredse
<10% føler sig generet
- klasse **C** 50-65% af brugerne er tilfredse
15-20% føler sig generet

klasse **C** er typisk BR⁰⁷ krav



funktionskrav: brand

et byggeri, der kan evakueres i 0,ingen tid
behøver ikke at være branddrøj,

et byggeri, der ikke er branddrøj skal kunne
evakueres hurtigt

funktionskrav: tilgængelighed

adgangsforhold for handicappede
mange SBI-anvisninger
og god skik er nu
krav i BR 07

ikke tilgængelighed af
teknikrum,
ventilations-
systemer mv.



funktionskrav: indeklima

	ventilationsrate [l/s pr m ²]			ventilationsrate [l/s pr m ²] ved lav forurenende bygninger		
	A	B	C	A	B	C
storrums kontor	2,7	1,9	1,1	1,7	1,2	0,7
auditorium	17	11,9	6,8	16	11,2	6,4
restaurant	9,0	6,3	3,6	8	5,6	3,2

klasserne A, B og C udgøres bl.a. af luftskifte, indeklimatemærede materialer nedsætter behovet for luftskifte

funktionskrav: lyd

- ca. 26% af brugere & beboer føler sig generet af nabostøj
- parcelhus ansås 1950 som værende eneste løsning til at nedsætte nabostøj
- 30-40 år gamle krav skærpes
- komme på højde med forholdene i Norge og Sverige

funktionskrav: lyd

- klasse **C**, isolering mod normalt vejstøj kræver ingen ekstraforanstaltninger
- klasse **A**
ligner forholdene som 2 separate huse



funktionskrav: lys

”...rum skal have tilfredsstillende lys, uden at det medfører unødvendig varmebelastning”

”arbejdsrum ... skal have en kunstig belysning i fornødent omfang”



funktionskrav

funktionskrav, fordi

- byggeri skal opfylde funktioner og menneskernes behov
- den nemme måde at stille krav
- fremmer fantasifulde, tilpassede løsninger
- i dag kan vi løfte bevisbyrden



BR 07

- den kommer når den kommer
- kvalitetssikring
 - tæt byggeri kræver tørt byggeri
- ny ”byggeprocent”
- funktionsbaserede krav
 - nemme at stille
 - den gode løsning
 - bevisbyrden skal løftes