



Dansk Facilities Management
29-01-2009

Erfaringer med ESCO



Morten Dahl
Forretningsområdechef
TAC



Gribskov
Kommune

Mads Bo Bojesen
Servicechef
Gribskov Kommune

TAC's vison & mission

Vision

En verden hvor vi alle kan **opnå mere** ved **mindre forbrug** af vores fælles ressourcer

Mission

Vi hjælper dig med at få mest muligt ud af **energien** og skaber **værdi** i form af lavere **energiforbrug, bedre komfort og øget tryghed...**

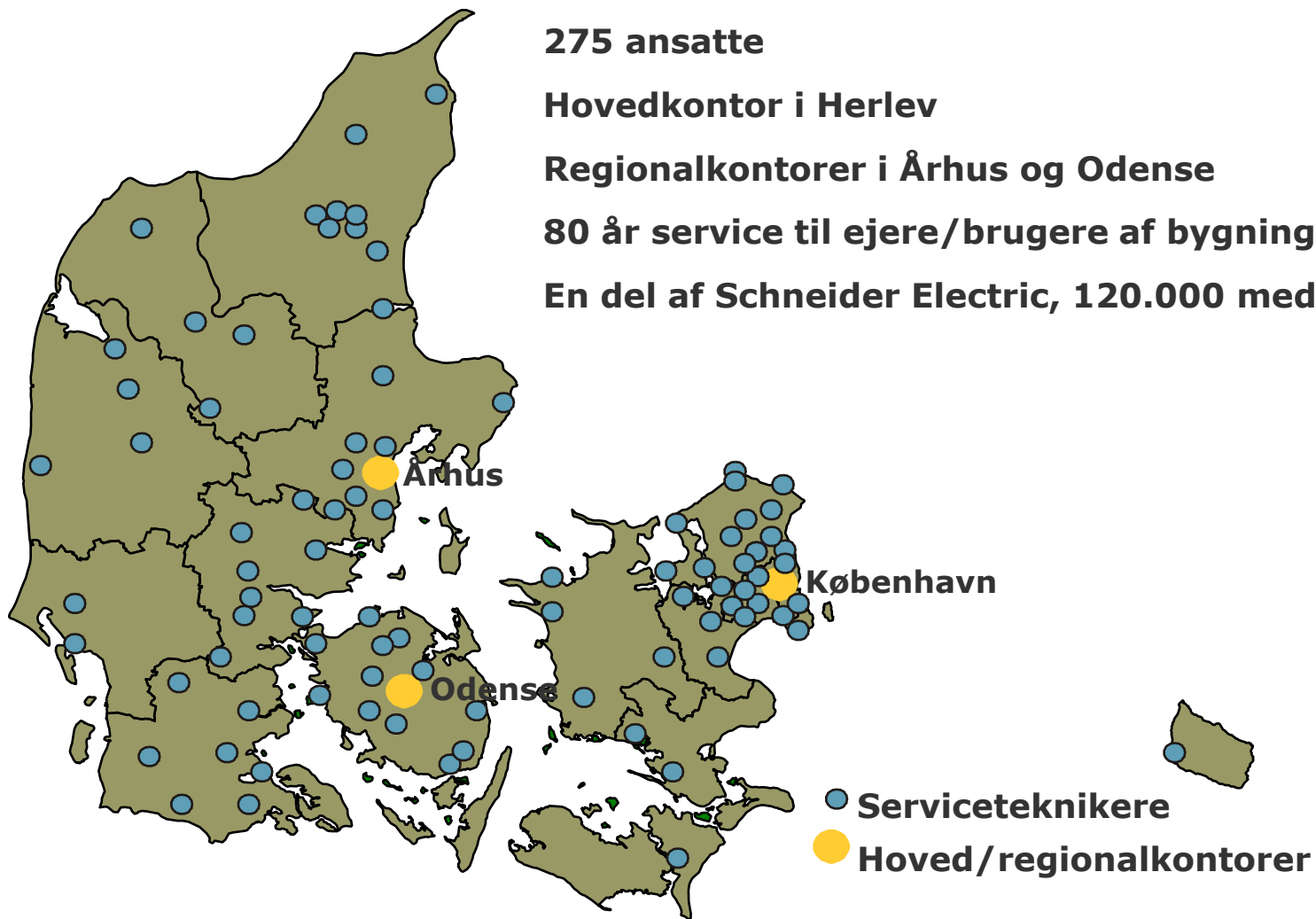
via åbne og integrerede IT-systemer til bygninger

for slutbrugere og ejendomsejere

levereret af TAC/Schneider i udvalgte markeder over hele verden.



TAC Danmark



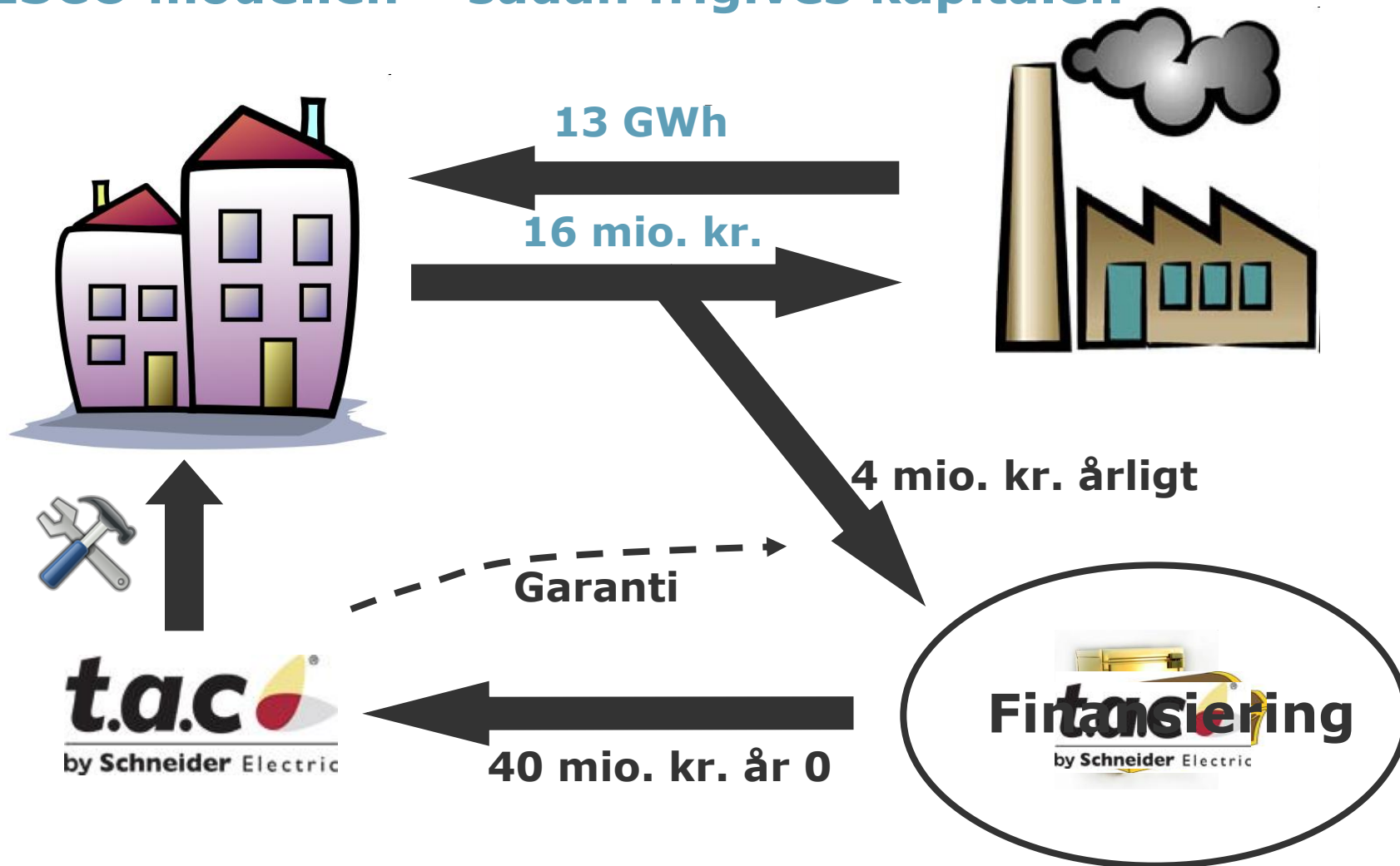
ESCO = Energy Service Company

“En samarbejdsform hvor garanterede energibesparelser finansierer en målrettet opgradering af en bygningsindehavers ejendomme for at...”

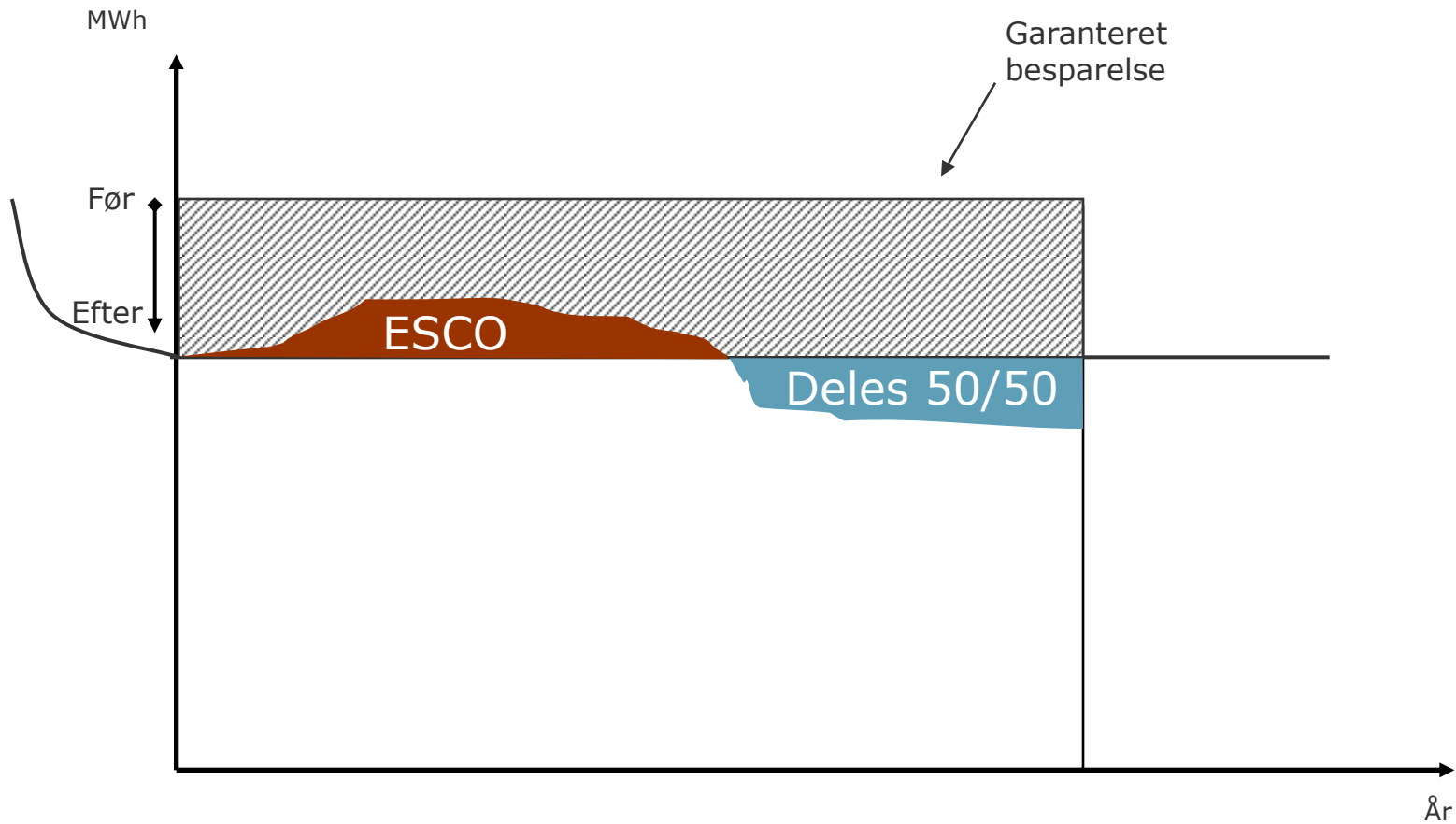
- Reducere energiforbruget / mindske miljøbelastningen
- Løfte standarden på den samlede bygningsmasse
- Få tilført kompetence og ressourcer udefra

TAC DK har arbejdet med ESCO siden 2004/05

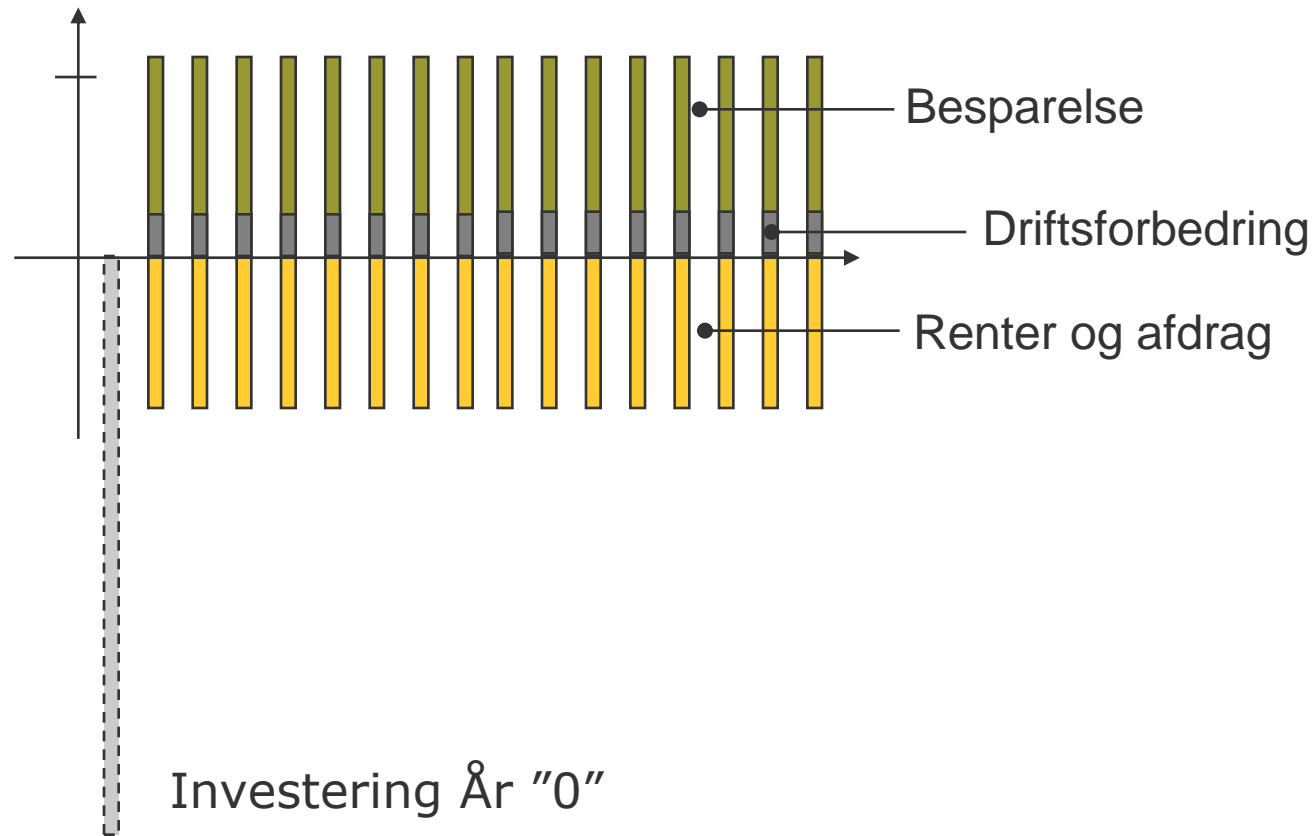
ESCO modellen – sådan frigives kapitalen



Garanti

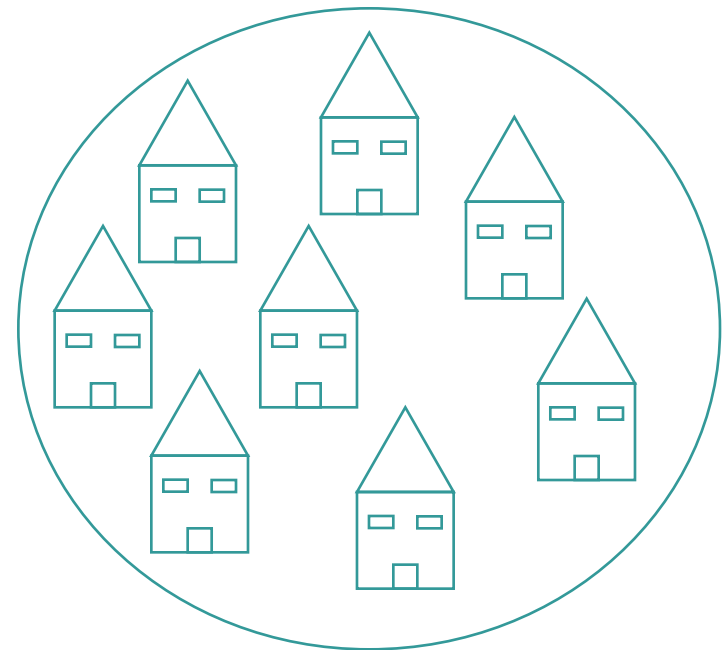
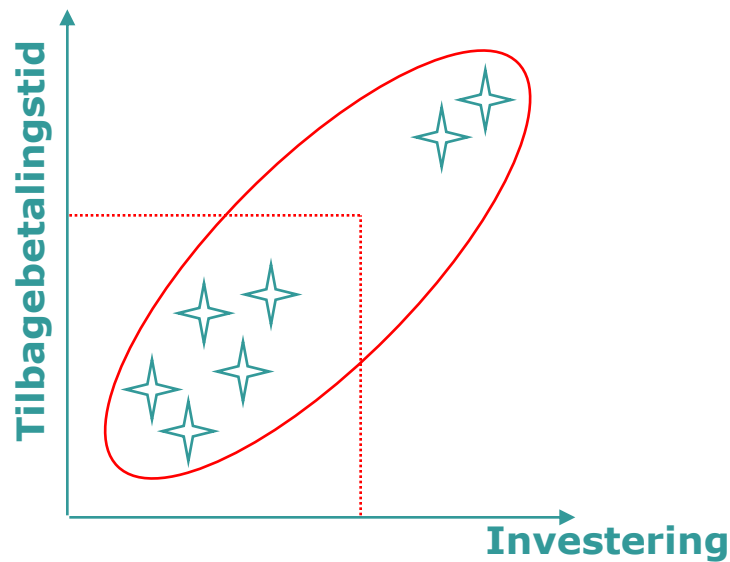


"0 – omkostning" for ejendomsindehaveren

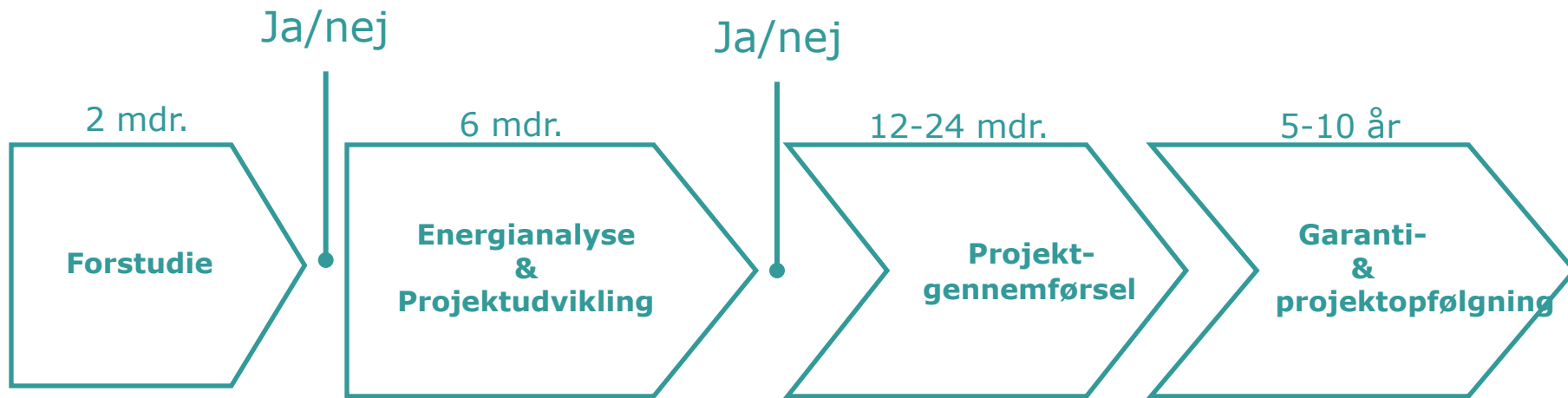


Principper

- Helhedsfokus + 50.000 m²
- Samlede økonomiske effekt ej enkeltdelene



Proces



Strategiske overvejelser ved udbud

Interne succeskriterier for ESCO projektet i Gribskov:

- at sikre investeringer i anvendelsen af energiteknik
- at forbedre komfort og indeklima i kommunens bygninger
- at sikre driftsvenlighed og -sikkerhed
- at styrke energiledelse i kommunen herunder styring, dataansvar, mål

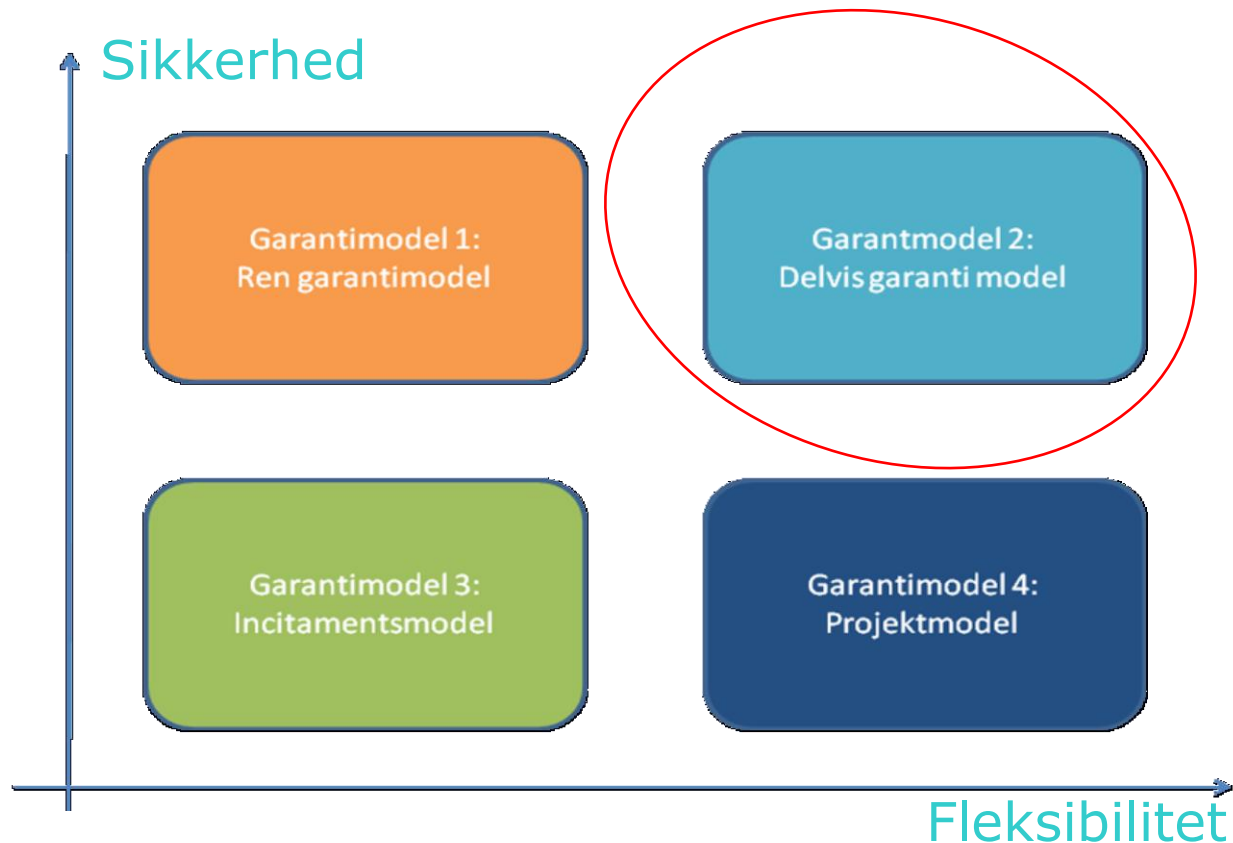
Strategiske overvejelser ved udbud

Sekundært mål for ESCO projektet i Gribskov:

- at opnå en simpel og smidig kontraktstyring
- at få etableret et velfungerende partnerskab i henhold til Gribskavs partnerskabsmodel
- at udbyde en attraktiv model for mulige bydere

Garantimodeller

I Gribskov arbejdede vi med følgende modeller:



Finansiering

Dilemma i forhold til valg af løsning:

- Finansiering af ESCO:
 - + Salgbar for det politiske system
 - + Finansielpart med fokus på sikkerhed og solvens
 - ÷ Overhead til ESCO og finansielpart
 - ÷ Reduktion af bydende
- Finansiering af kommunen:
 - + Rentesats og ekstern overhead
 - + Større felt af mulige bydende
 - ÷ Mindre sikkerhed for de bydendes solvens